



ANNA RAYANA
RESIDENCY



ANNA RAYANA
RESIDENCY



S O M M A I R E

O1. LE PROJET P3

Le projet Anna Rayanna au point E propose des appartements spacieux et des locaux commerciaux de luxe.

O2. L'EMPLACEMENT P4

L'emplacement stratégique du projet Anna Rayanna au point E, en plein cœur de Dakar, offre un accès privilégié à tous les services et activités de la ville.

O3. LES MATERIAUX P5

Les matériaux utilisés dans le projet Anna Rayanna au point E sont de qualité supérieure, garantissant durabilité et esthétique.

O4. LES APPARTEMENTS P6

Les appartements du projet Anna Rayanna au point E sont méticuleusement construits en utilisant une sélection minutieuse de matériaux de première qualité, intégrant une esthétique contemporaine et des normes de durabilité élevées. Chaque détail est pensé pour offrir aux résidents un cadre de vie sophistiqué, où le confort et l'élégance se conjuguent harmonieusement.

O5. LES PLANS P55

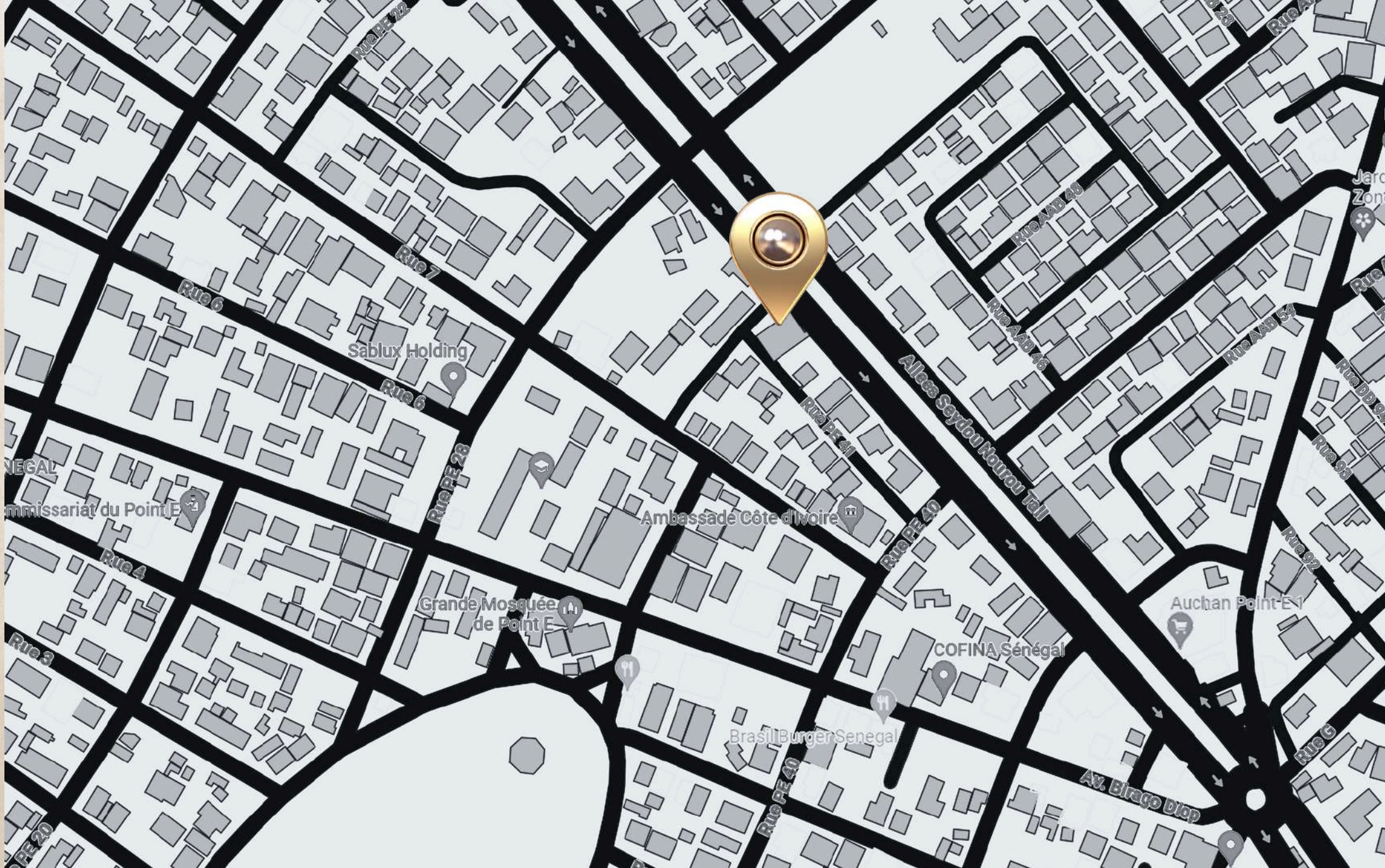
Les plans et espaces du projet Anna Rayanna au point E sont agencés de manière astucieuse pour maximiser l'utilisation de l'espace, offrant ainsi des intérieurs spacieux et fonctionnels.

LE PROJET

Le projet Anna Rayanna au point E se distingue par son engagement envers l'excellence, offrant une fusion subtile entre le raffinement architectural et les commodités modernes, créant ainsi un environnement résidentiel de premier plan où le luxe rencontre la convivialité, redéfinissant ainsi le concept de qualité de vie urbaine à Dakar.

“ Un équilibre parfait entre sophistication et fonctionnalité, où le confort rencontre le style dans chaque appartement.”





L'EMPLACEMENT

Niché stratégiquement au cœur de Dakar, le projet Anna Rayanna au point E bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant à ses résidents un accès facile aux centres d'affaires, aux infrastructures de transport et aux attractions culturelles de la ville, tout en étant enveloppé dans un environnement urbain dynamique et cosmopolite.





LES MATÉRIEAUX

Dans la conception du projet Anna Rayanna au point E, chaque détail est minutieusement pensé, des matériaux aux finitions, afin de garantir un environnement à la fois esthétique et fonctionnel.

Contemporains

- Les matériaux contemporains de haute qualité utilisés, tels que le verre, le métal et le béton, sont choisis pour leur durabilité et leur élégance, créant ainsi des espaces modernes et sophistiqués.
- Ces matériaux se marient harmonieusement pour offrir un cadre de vie où le confort et l'esthétique se rejoignent, reflétant ainsi les standards les plus élevés de l'architecture contemporaine.



“ Des appartements où
chaque détail raconte une
histoire de confort et
d'élégance.”

LES APPARTEMENTS

Élégance

Les appartements du projet Anna Rayana au point E offrent un cadre de vie luxueux et confortable, synonyme d'élégance contemporaine

LE SALON

Harmonie

Le salon, espace central et chaleureux des appartements d'Anna Rayana au point E, invite à la détente et aux moments partagés dans un cadre élégant et accueillant.















LA CUISINE

Modernité

La cuisine, véritable cœur de chaque foyer dans les résidences d'Anna Rayana au point E, allie fonctionnalité et esthétique contemporaine pour créer un espace inspirant où la créativité culinaire s'épanouit.









LA CHAMBRE PARENTALE

Sérénité

La chambre parentale dans les résidences d'Anna Rayanna offre un havre de paix luxueux et accueillant, où le confort et l'intimité sont les maîtres mots dans un cadre élégant et apaisant.













LA SALLE DE BAIN

Opulence

La salle de bain parentale incarne une atmosphère d'opulence, offrant un mélange exquis de design contemporain et de commodités haut de gamme, créant ainsi un espace luxueux où le raffinement et le confort se rencontrent harmonieusement pour offrir une expérience de bien-être ultime.











L'ESPACE FAMILIAL

Espace de détente

Un espace familial où le confort et le luxe se combinent harmonieusement, offrant à chacun une expérience agréable et reposante.









LA CHAMBRE ENFANT

Esthétique contemporaine

La chambre enfant, imprégnée d'une esthétique contemporaine, offre un espace sécurisé et ludique, favorisant l'épanouissement des plus jeunes dans un environnement fonctionnel et visuellement inspirant.











LES ESPACES COMMUNS

Convivialité

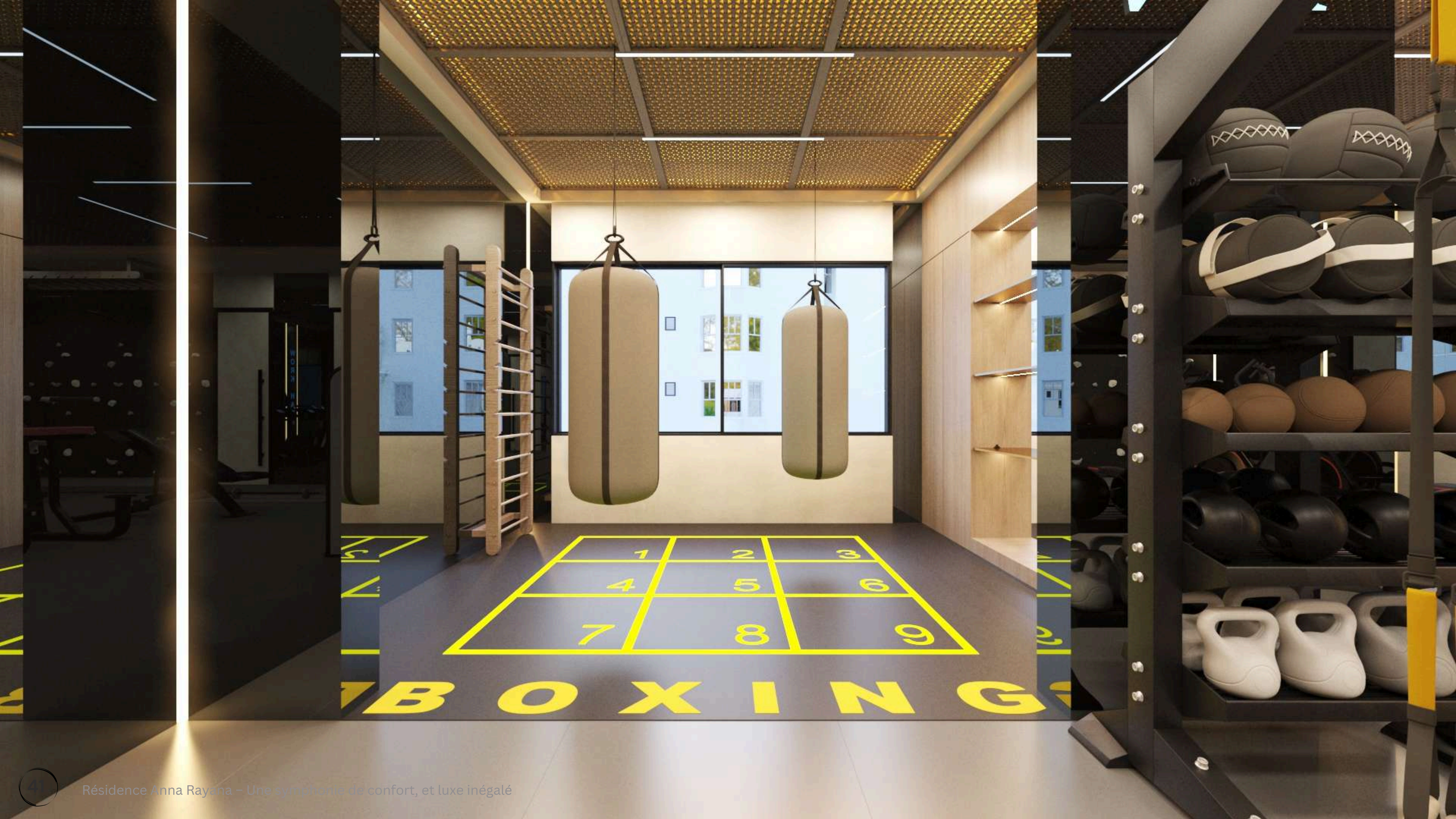
Les espaces communs, imprégnés d'une convivialité sophistiquée, offrent un cadre accueillant et inspirant, favorisant les interactions sociales et le bien-être de tous les résidents dans un environnement harmonieux et esthétiquement plaisant.

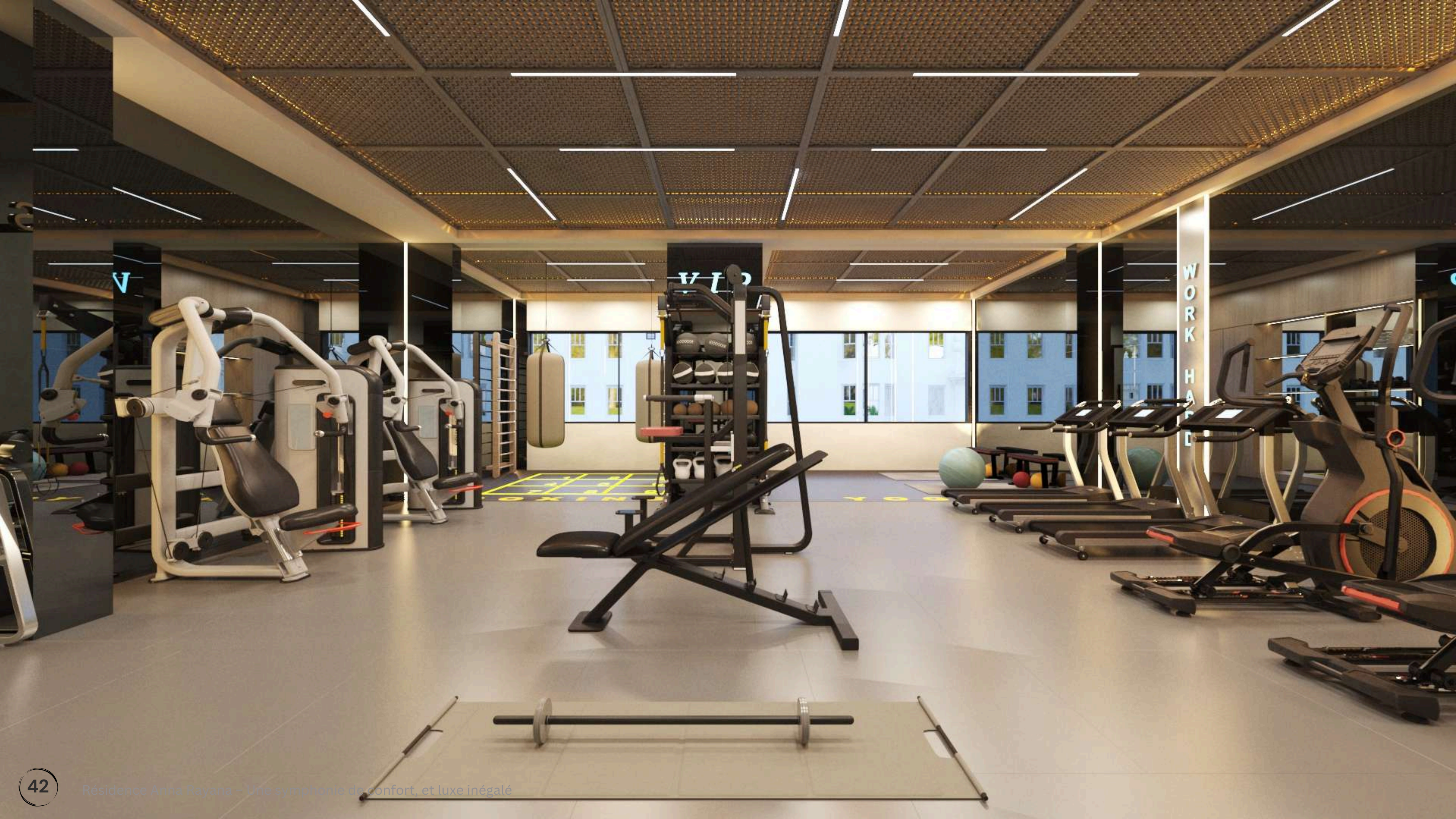
“ Des espaces communs conçus pour inspirer la convivialité et le bien-être de chacun.”

LA SALLE DE SPORT

Modernité

La salle de sport, avec un design dynamique, offre un espace énergétique et motivant, favorisant l'entraînement et le bien-être physique dans un environnement moderne et fonctionnel.













VIP

BOXING

YOGA

LA SALLE POLYVALENTE

Flexibilité

La salle polyvalente, dotée d'un design polyvalent, offre un espace adaptable et multifonctionnel, favorisant la diversité des activités et des événements communautaires dans un cadre moderne et accueillant.













LA TERRASSE

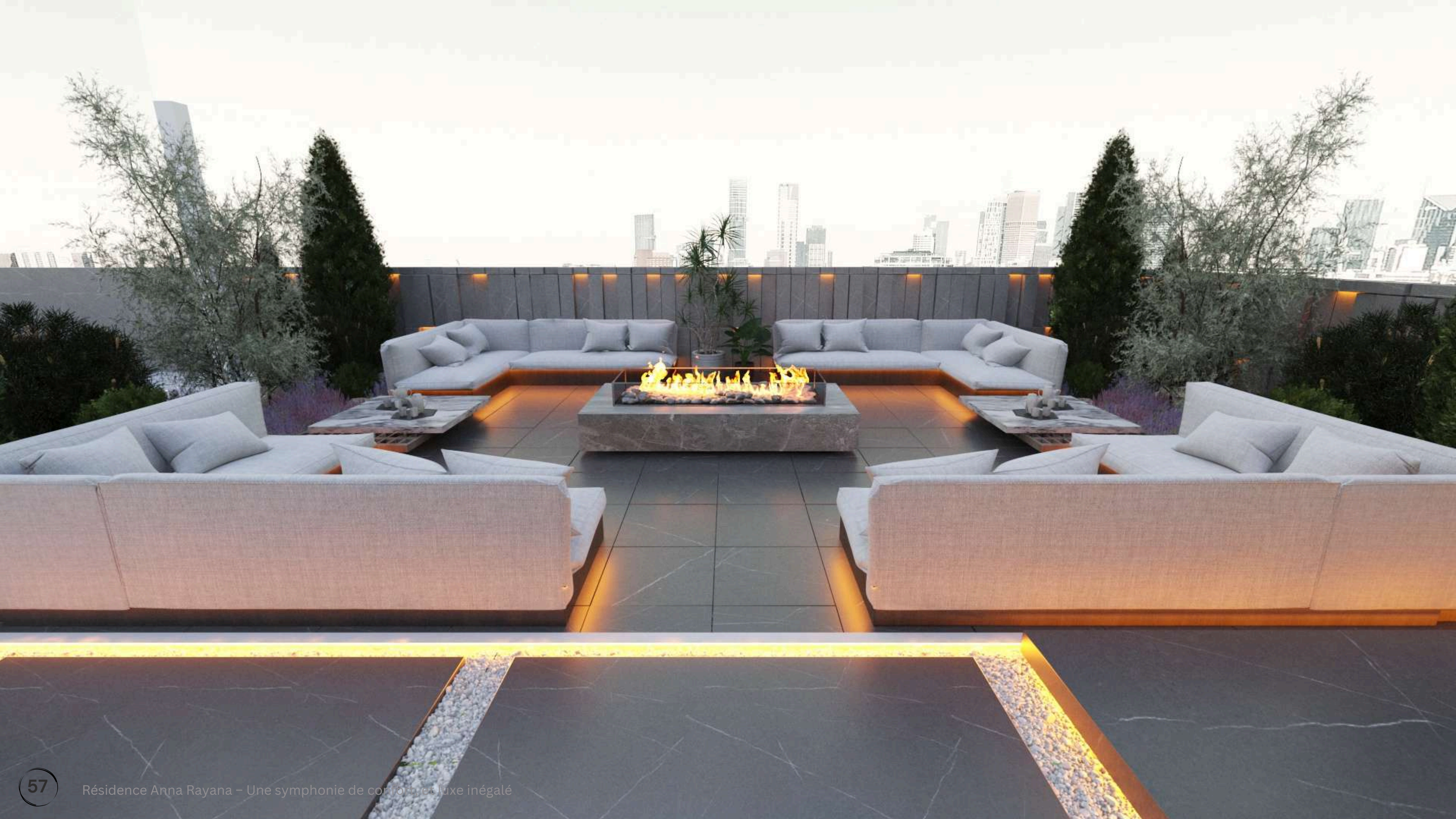
Exclusivité

La terrasse aménagée, avec son design exclusif, offre un espace privilégié et élégant, parfait pour des moments de détente et de convivialité dans un environnement sophistiqué et soigneusement pensé.











“ Des plans pensés avec précision pour créer des espaces de vie fonctionnels et esthétiques.”

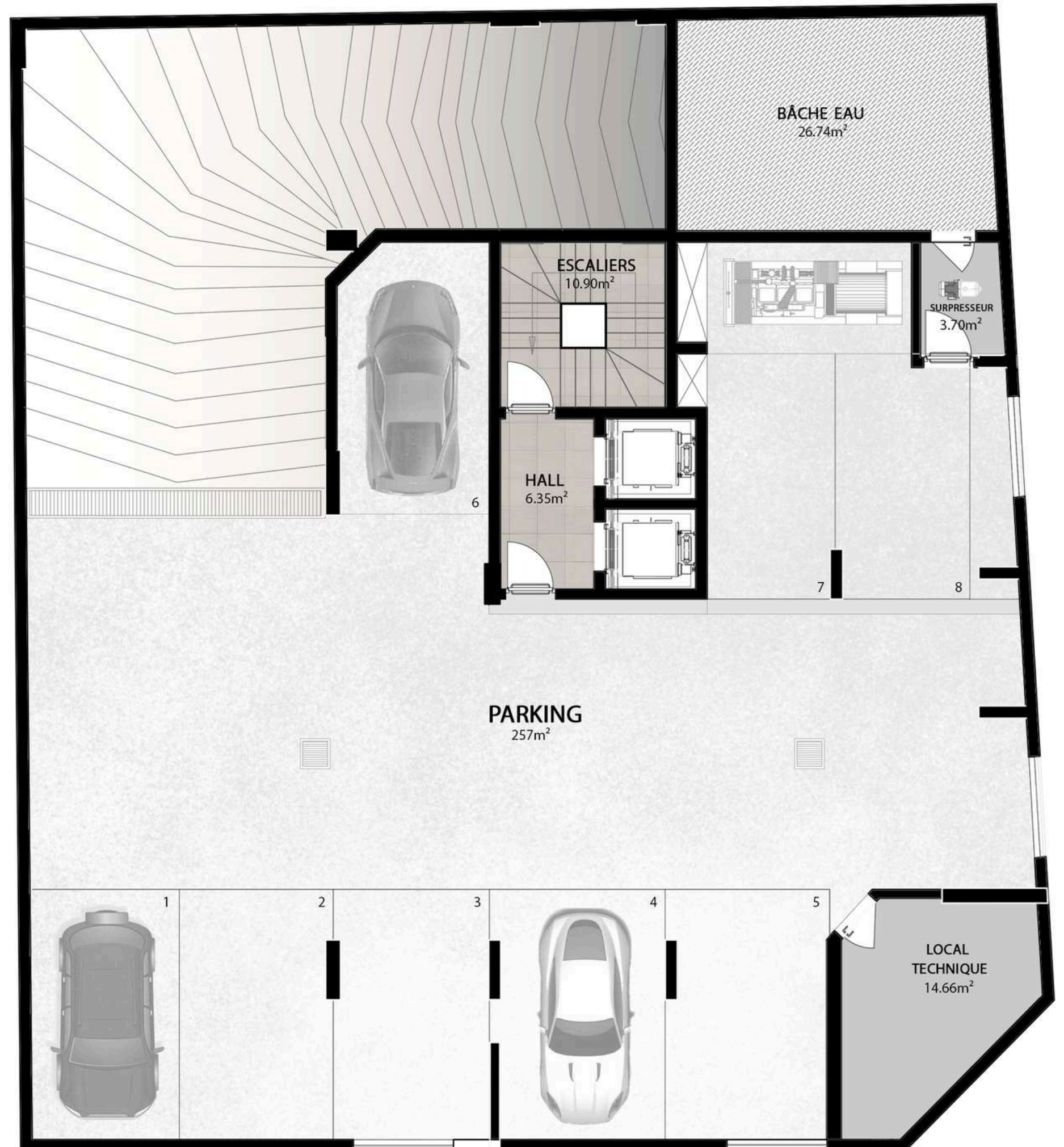
LES PLANS

Ingéniosité

Les plans, conçus avec une ingéniosité remarquable, offrent une disposition intelligente et fonctionnelle, garantissant une utilisation optimale de l'espace dans un cadre esthétique et ergonomique.

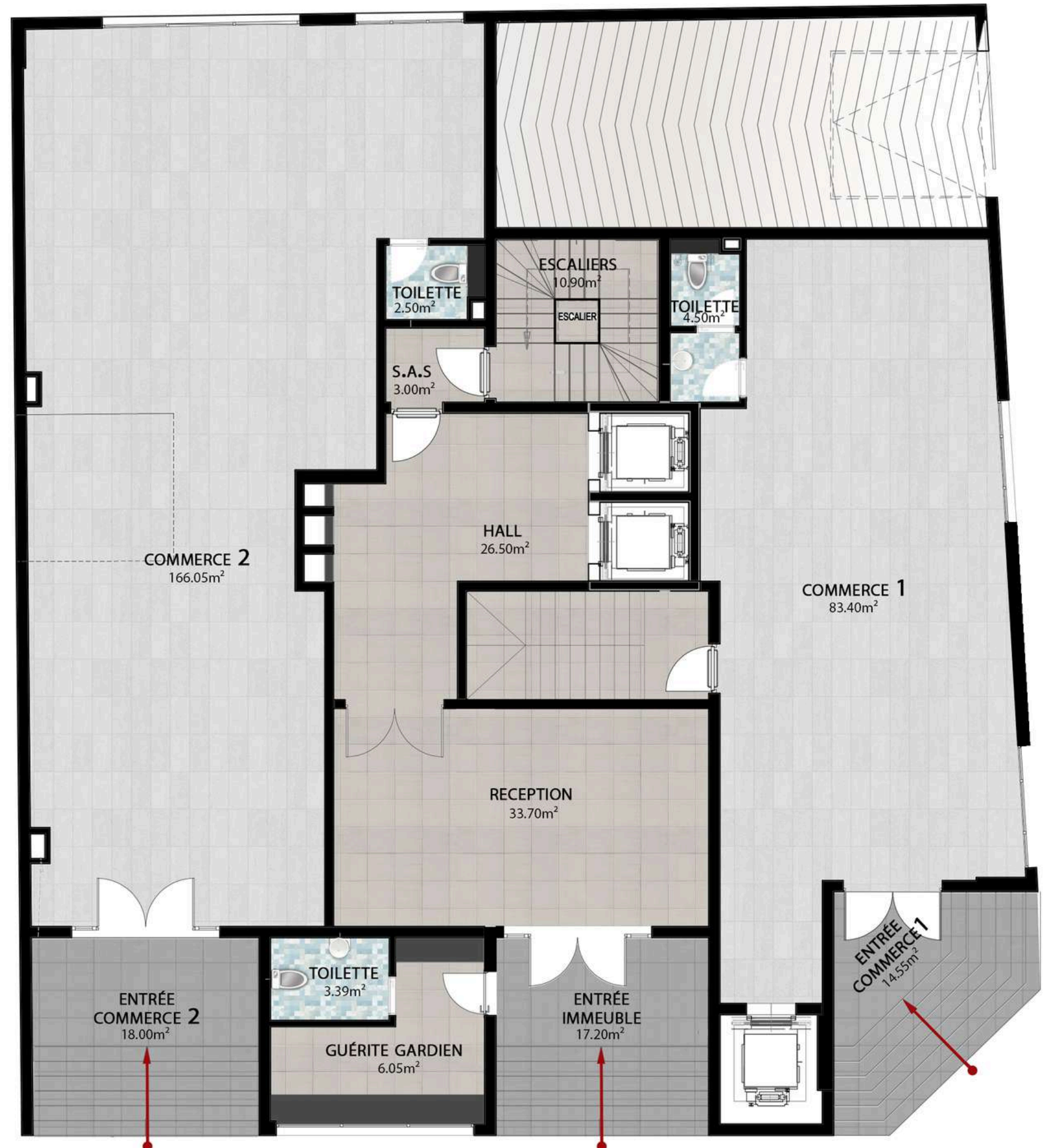
SOUS-SOL

PARKING	257M ²
BÂCHE À EAU	26.74M ²
ESCALIERS	10.90M ²
HALL	6.35M ²
SURPRESSEUR	3.70M ²
LOCAL TECHNIQUE	14.66M ²



REZ-DE-CHAUSSEE

ENTRÉE IMMEUBLE	17.20M ²
RÉCEPTION	33.70M ²
HALL	26.50M ²
S.A.S	3.00M ²
ESCALIERS	10.90M ²
ENTRÉE COMMERCE 1	14.55M ²
COMMERCE 1	83.40M ²
TOILETTE COMMERCE 1	4.50M ²
ENTRÉE COMMERCE 2	18.00M ²
COMMERCE 2	166.05M ²
TOILETTE COMMERCE 2	2.50M ²
GUÉRITE GARDIEN	6.05M ²
TOILETTE GUÉRITE	3.39M ²



MEZZANINNE

HALL	17.70M ²
ESCALIERS	10.90M ²
HALL SALLE POLYVALENTE	5.88M ²
SALLE POLYVALENTE	63.65M ²
TOILETTES HOMMES & FEMME	22.46M ²
KITCHENETTE TRAITEUR	22.46M ²
TOILETTE TRAITEUR	2.50M ²
SALLE DE SPORT	77.08M ²
TOILETTE HOMME & FEMME	7.79M ²
SALLE MULTIMEDIA	69.23M ²
BUREAU COURIERS	20.17M ²



BUREAUX 1-4

ASCENSEUR ET CAGE D'ESCALIER INDÉPENDANTE
REZ-DE-CHAUSSÉE + MEZZANINE + 4 ÉTAGES DE PLATEAUX

HALL	15.30M ²
ESCALIERS	10.90M ²
BUREAUX	410M ²
TOILETTES	26M ²
KITCHENETTE	8.93M ²



ETAGE COURANT

Appartement A 220m²

HALL	9.35M ²
TOILETTE VISITEUR	2.40M ²
SALON	44.75M ²
CUISINE	13.25M ²
CUISINE AFRICAINE	7.30M ²
BUANDERIE	6.65M ²
CHAMBRE DOMESTIQUE & TOILETTE	7.25M ²
CHAMBRE PARENT	22.94M ²
DRESSING & S.D.B	14.09M ²
ESPACE FAMILIAL	12.90M ²
CHAMBRE 2	15.90M ²
SALLE DE BAIN CHAMBRE 2	4.35M ²
CHAMBRE 3	19.90M ²
SALLE DE BAIN CHAMBRE 3	4.60M ²



ETAGE COURANT

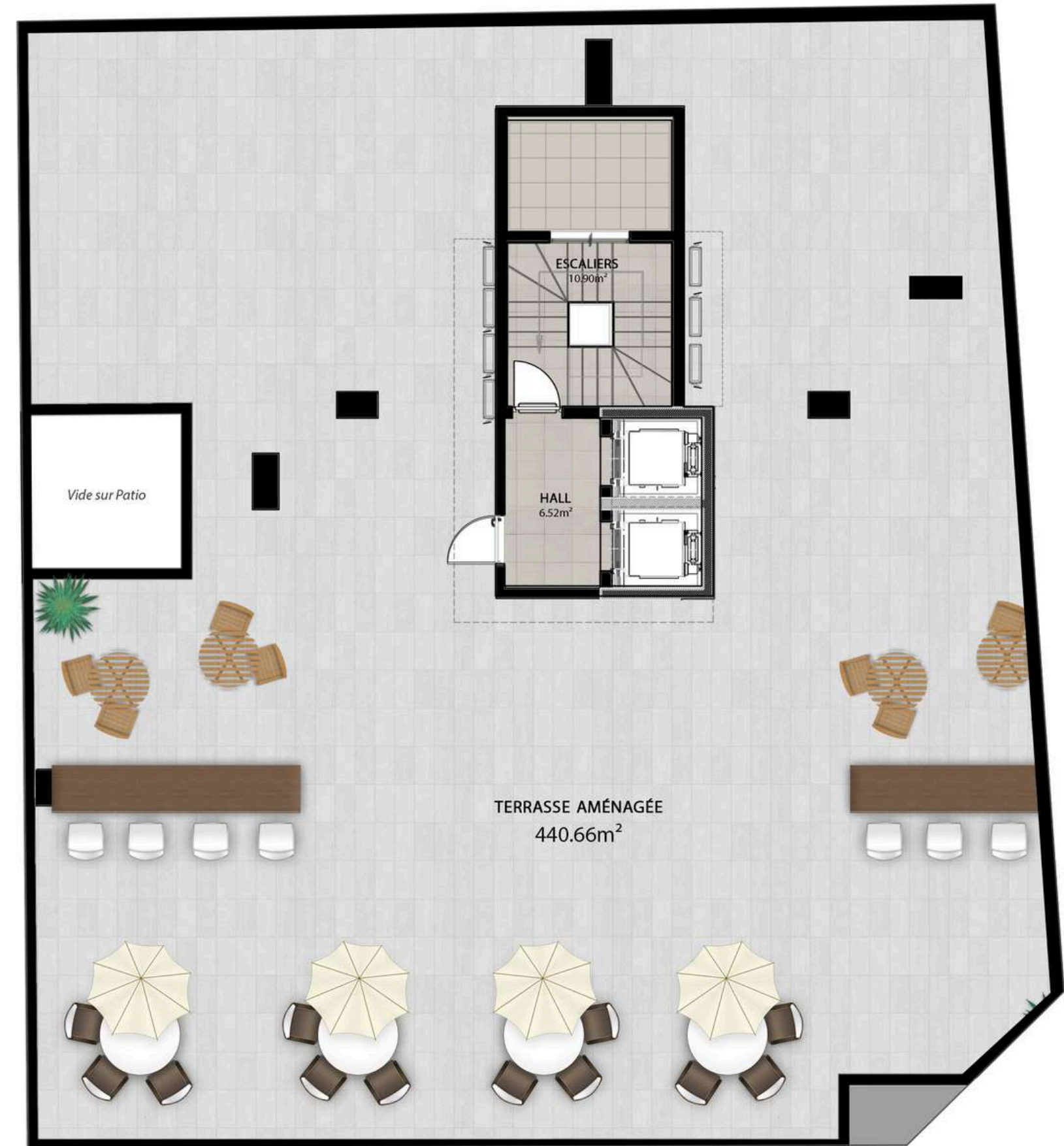
Appartement B 224m²

HALL	7.85M ²
TOILETTE VISITEUR	2.40M ²
SALON	43.65M ²
CUISINE	13.25M ²
CUISINE AFRICAINE	7.30M ²
BUANDERIE	6.65M ²
CHAMBRE DOMESTIQUE & TOILETTE	7.25M ²
CHAMBRE PARENT	32.50M ²
DRESSING & S.D.B	11.25M ²
ESPACE FAMILIAL	14.60M ²
CHAMBRE 2	19.80M ²
SALLE DE BAIN CHAMBRE 2	4.00M ²
CHAMBRE 3	24.80M ²
SALLE DE BAIN CHAMBRE 3	4.75M ²



TERRASSE

HALL	6.52M ²
ESCALIERS	10.90M ²
TERRASSE AMÉNAGÉE	440.66M ²






ANNA RAYANA
RESIDENCY





Partenaire commercial
Lotus Immobilier

 +221781510606



infos@lotus-immobiliers.com



www.lotus-immobiliers.com