



*Guidés par la passion, inspirés par vous !*

# SALY EN RESIDENCE VILLA A VENDRE



## ELEGANCE ET CONFORT AU COEUR DE SALY CHARMANTE VILLA A VENDRE - RESIDENCE AGREABLE ET SECURISEE A SALY

A seulement deux pas du supermarché et proche de toutes les commodités, cette magnifique villa vous ouvre ses portes dans une résidence sécurisée et conviviale.

Sur un terrain arboré de 900 m<sup>2</sup>, elle déploie 350 m<sup>2</sup> habitables baignés de lumière.

Chaque espace a été pensé pour offrir à la fois raffinement et fonctionnalité: entrée sur un vaste salon donnant sur la piscine privative, cuisine habitable, toilette visiteur, 4 chambres chacune avec sa salle de bain. Un studio indépendant.

A l'extérieur jardin paysager, piscine, terrasse conviviale parfait pour partager des moments uniques en famille ou entre amis. Une adresse idéale pour vivre au quotidien, passer de séjours inoubliables ou investir dans un bien de qualité sur la Petite Cote.

## LES ATOUTS Réf: V016/2025

SALY PROCHE AU  
SUPERMARCHE CARREFOUR

Salon  
Cuisine  
4 Chambres  
4 Salle de bains  
Toilette visiteur  
Studio  
Terrasse  
Piscine

La villa est vendue climatisée  
et meublée.

Terrain de 900 m<sup>2</sup>

**PRIX 280.000.000 FCFA**