



*Guidés par la passion, inspirés par vous !*

# Proche Piste des Milliardaires Superbe Villa



## A VENDRE, VILLA NEUVE, CHARME ET ELEGANCE AU COEUR DU CALME !

Située à Ngaparou, dans une zone calme et paisible, tout en étant idéalement placée à proximité de tous services nécessaires. À quelques pas de la Piste des Milliardaires, cette villa bénéficie d'une situation géographique parfaite. Il ne vous reste plus qu'à venir découvrir cette magnifique villa neuve, jamais habitée mais déjà pleine de charme et d'authenticité. Entièrement meublée avec gout et souci du détail, elle vous offre tout le confort moderne tout en conservant une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'entrée s'ouvre sur un salon lumineux ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée, parfaite pour vos moments conviviaux. La villa dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, des toilettes visiteurs, une buanderie, 1 chambre avec toilette pour le personnel, une terrasse couverte, un grand jardin verdoyant avec des arbres fruitiers, idéal pour des moments de détente en plein air, une piscine à débordement rafraîchissante, un garage pour votre véhicule. Une installation solaire. Cette villa allie modernité, confort et tranquillité, offrant un cadre de vie exceptionnel. Un véritable perle rare à découvrir!

## LES ATOUTS Réf: V002/2025

NGAPAROU  
PISTE DES MILLIARDAIRES

Salon  
2 Cuisines  
4 Chambres  
4 Salle de bains  
Buanderie  
Chambre avec toilette pour le personnel.  
Terrasse couverte  
Terrain de 1.400 m2  
Piscine à débordement  
La villa est vendue entièrement climatisée et meublée.

**PRIX 309.900.000 FCFA**