



*Guidés par la passion, inspirés par vous !*

# NGAPAROU Villa avec piscine A LOUER



## VILLA D'EXCEPTION A DEUX PAS DE LA MER ET DU BLUE PADEL - LOCATION COURTE, MOYENNE OU LONGUE DUREE

Idéalement située à proximité immédiate de la mer et du Blu Padel, cette villa séduit par son équilibre parfait entre confort, intimité et art de vivre. Des l'entrée, le ton est donné: un salon lumineux, ouvert sur la terrasse et la piscine, offrant une atmosphère conviviale et raffinée. la villa se compose de: entrée sur salon avec vue directe sur l'extérieur, cuisine entièrement équipée, 2 chambres communicantes avec salle d'eau a partager, 2 chambres supplémentaires, chacune avec sa salle d'eau privative, toilettes visiteurs. A l'extérieur, un véritable espace de détente: piscine, grande terrasse, studio indépendant, abri voitures.

Un bien rare, parfaitement adapté pour une résidence principale, un pied-à-terre proche de la mer ou une location haut standing.

Coup de coeur assuré!

## LES ATOUTS Réf: LOC039/2025

NGAPAROU  
PROCHE DREVE DES BELGES  
Salon  
Cuisine équipée  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
1 studio indépendante  
Toilette visiteur  
Terrasse  
Piscine  
Jardin

La villa est climatisé et meublée.

**PRIX 900.000 FCFA/ mois**