



*Guidés par la passion, inspirés par vous !*

# NGUERIGNE Villa moderne A LOUER



## VILLA N. 7 - L'ELEGANCE D'UNE MAISON PENSEE POUR VIVRE

A Nguerigne, à seulement un kilomètre de la route goudronnée, la villa n. 7 se situe au coeur d'une résidence intimiste et sécurisée, où le calme et la discréetion sont essentiels.

Des l'entrée, la maison s'ouvre sur un salon lumineux avec espace salle à manger, un lieu fluide et accueillant, pensé pour les moments de partage. Les volumes sont justes, la lumière circule naturellement, et l'intérieur dialogue en permanence avec l'extérieur.

La villa propose 2 chambres, chacune avec sa salle de bain, offrant confort et intimité à tous. Un studio complètement indépendant avec sa salle de bain pour plus de confort. Un toilette visiteurs complète intelligemment les espaces de vie.

A l'extérieur, tout a été conçu pour faciliter le quotidien: piscine, jardin, garage, buanderie, ainsi qu'un espace dédié au personnel, discret et fonctionnel. Le tout de plain-pied, sans vis-à-vis, dans une résidence sécurisée 24H/24 et 7j/7, la villa n. 7 a été pensée comme un lieu de vie harmonieux, elle allie élégance, fonctionnalité et sérénité.

Une maison où chaque détail a été réfléchi pour offrir un cadre de vie confortable, durable et parfaitement intégré à son environnement.

## LES ATOUTS Réf: LOC046/2025

NGUERIGNE  
PROCHE DE L'EGLISE  
Salon  
Cuisine  
2 Chambres  
2 Salles de bain  
Toilette visiteur  
Studio indépendant  
Buanderie  
Terrasse couverte  
Piscine  
Jardin  
La villa est entièrement climatisé.

**PRIX 1.100.000 FCFA**