



*Guidés par la passion, inspirés par vous !*

# Ngaparou Villa neuve à LOUER



## VILLA NEUVE DE STANDING A NGAPAROU EN LOCATION LONGUE DUREE !

A quelques pas de la gendarmerie de Ngaparou, dans un quartier prisé et ultra recherché, découvrez cette villa meublée, neuve, jamais habitée, conçue pour une vie de confort et d'élégance. Des l'entrée, le ton est donné: un vaste salon baigné de lumière, ouvert sur une cuisine américaine ultra moderne, idéale pour recevoir en toute convivialité, 3 chambres, chacune avec dressing sur mesure et salle de bain privative. A l'extérieur une immense terrasse pour vos soirées sous les étoiles, une piscine élégante, un pool house et un jardin luxuriant de 1.000 m2 sans vis-à-vis. Et ce n'est pas tout... 3 studios indépendants, parfaits pour recevoir famille, amis ou même envisager une rentabilité locative. Sans oublier la chambre pour le personnel et un garage fermé. L'équation parfaite entre vie privée, confort et emplacement stratégique.

## LES ATOUTS

**Réf: LOC018/2025**

NGAPAROU - DERRIERE LA  
GENDARMERIE

Salon  
Cuisine américaine  
3 Chambres  
3 Salle d'eau  
Toilette visiteur  
3 studios (chambre et salle d'eau)  
Terrasse  
Piscine et pool house  
Garage  
La villa est climatisée et meublée  
Chambre et toilette personnel

**PRIX 950.000 FCFA/ mois**