



COMPLEXE RESIDENTIEL

# MELIA



BAMBILO - SENEGAL



MELIA

PARCE QU'UN CADRE  
DE VIE, C'EST AUSSI  
UN ART DE VIVRE !



# PRÉSENTATION DU PROGRAMME

MELIA

# MELIA , QUAND BIEN-ÊTRE RIME AVEC MODERNITÉ !

Niché au cœur de Bambilor, le programme Mélia incarne une nouvelle vision de l'habitat : moderne, chaleureuse et profondément humaine.

Conçu sur plus de 10 hectares, le projet regroupe 340 villas réparties entre des villas basses (RDC) et des villas à étage (R+1), harmonieusement intégrées dans un environnement verdoyant et sécurisé.

Chaque villa, d'une superficie comprise entre 150 m<sup>2</sup> et 265 m<sup>2</sup>, allie architecture contemporaine, luminosité naturelle et finitions soignées afin d'offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et apaisant.

**Bienvenue chez vous !**



# MÉLIA – LÀ OÙ LE CONFORT RENCONTRE LA SÉRÉNITÉ !

Plus qu'un lieu de vie, **Mélia** est une communauté vivante où nature, confort et sérénité se rencontrent. À seulement quelques minutes de Dakar, il offre le confort d'une vie paisible tout en restant connecté à l'essentiel.

Choisir **Mélia**, c'est choisir un cadre de vie durable, où chaque jour rime avec bien-être, équilibre et fierté d'appartenance !



VIVRE À MÉLIA,  
C'EST AUSSI AVOIR L'ESSENTIEL À PORTÉE DE MAIN !

- Etablissements académiques (écoles, collèges, etc)
- Centres commerciaux
- Edifices religieux (chapelle, mosquée)
- Centres communautaires
- Espaces verts
- Espaces sportifs et de détente
- Centres de santé

**Voies d'accès**

- VDN 3 prolongée
- Autoroute à péage, sorties 9 et 10
- PDU (axe pôle Diamniado x VDN3)
- Route des niayes à 800m

- 40mn de Dakar
- Lac Rose à 12km
- Aéroport AIBD à moins de 30mn

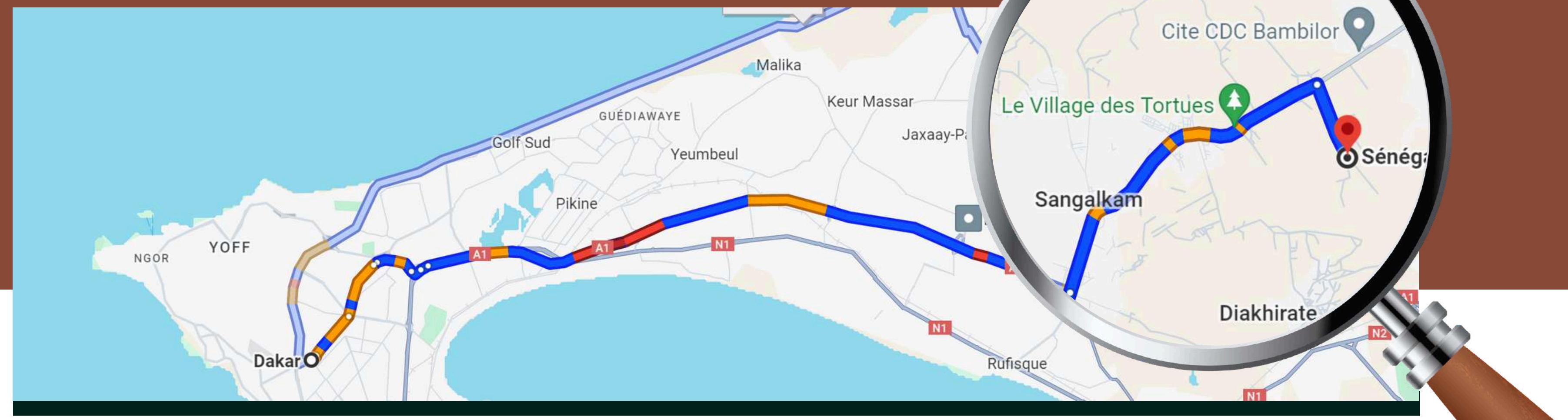


# Retrouvez la cité à Bambilor



[https://maps.app.goo.gl/49Nn4GVu8EahDoSNA?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/49Nn4GVu8EahDoSNA?g_st=ic)

Le programme MELIA, non loin du village des tortues, jouit d'une localisation de choix, à proximité d'un grand axe routier, à 12km du lac rose et à une dizaine de minutes de la VDN prolongée.



## Plan de masse

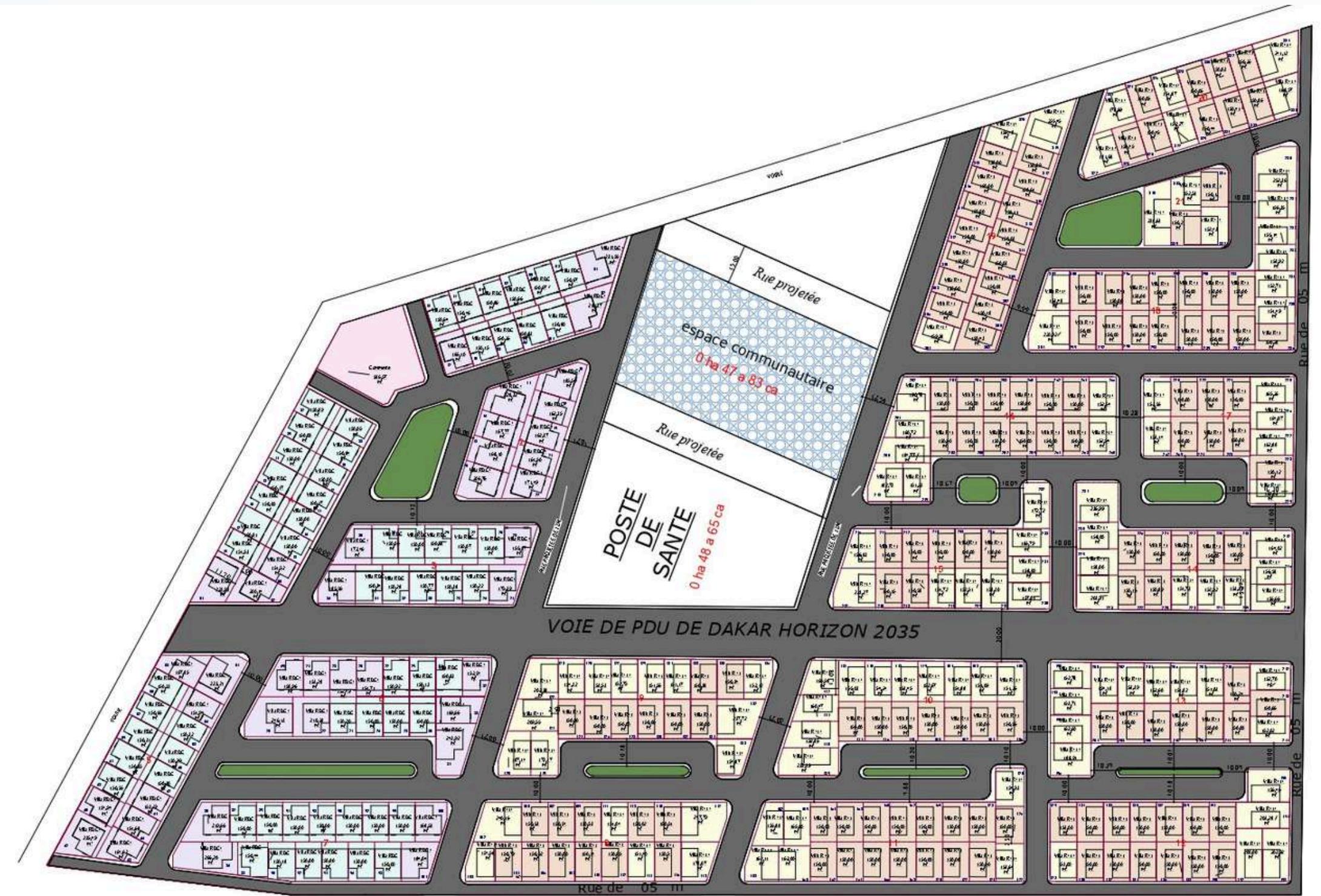
- Surface totale du site : 111 078 m<sup>2</sup>
- Surface habitable (résidentielle) : 55 480 m<sup>2</sup>

● RDC Mauve : Villas >150 m<sup>2</sup>

● RDC Bleu : Villas 150 m<sup>2</sup>

● R+1 Jaune : Villas >150 m<sup>2</sup>

● R+1 beige : Villas 150 m<sup>2</sup>





Aire de jeux

\*Image non contractuelle



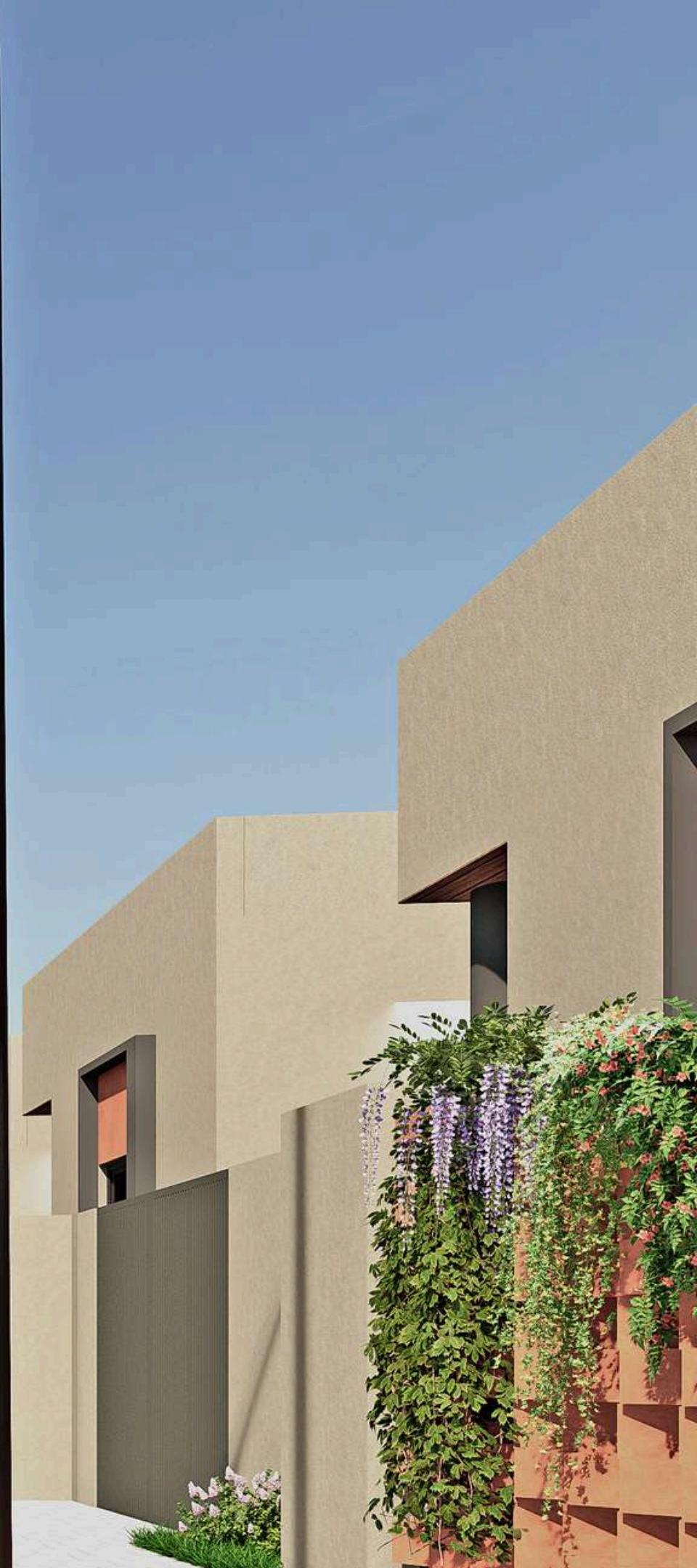
Voirie

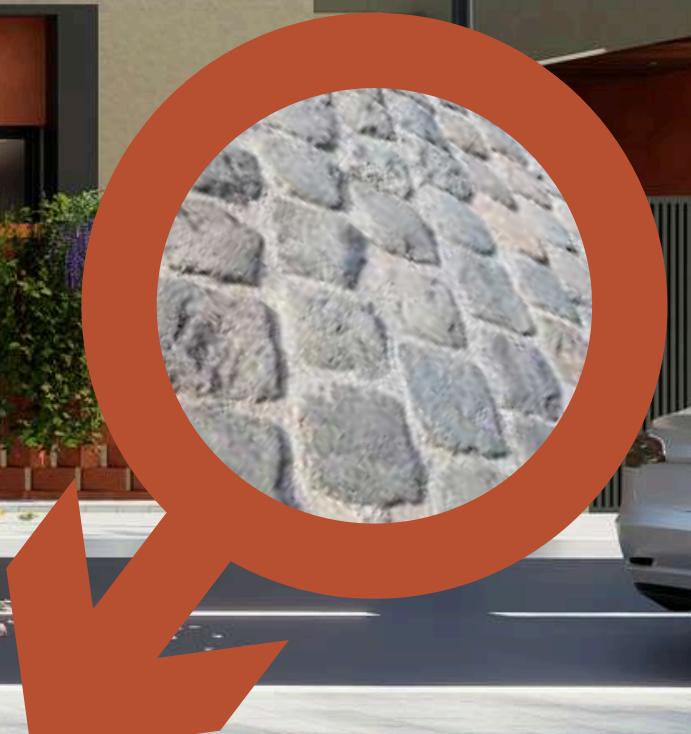
\*Image non contractuelle



Espace vert

\*Image non contractuelle





Pavé

\*Image non contractuelle



Entrée principale



\*Image non contractuelle

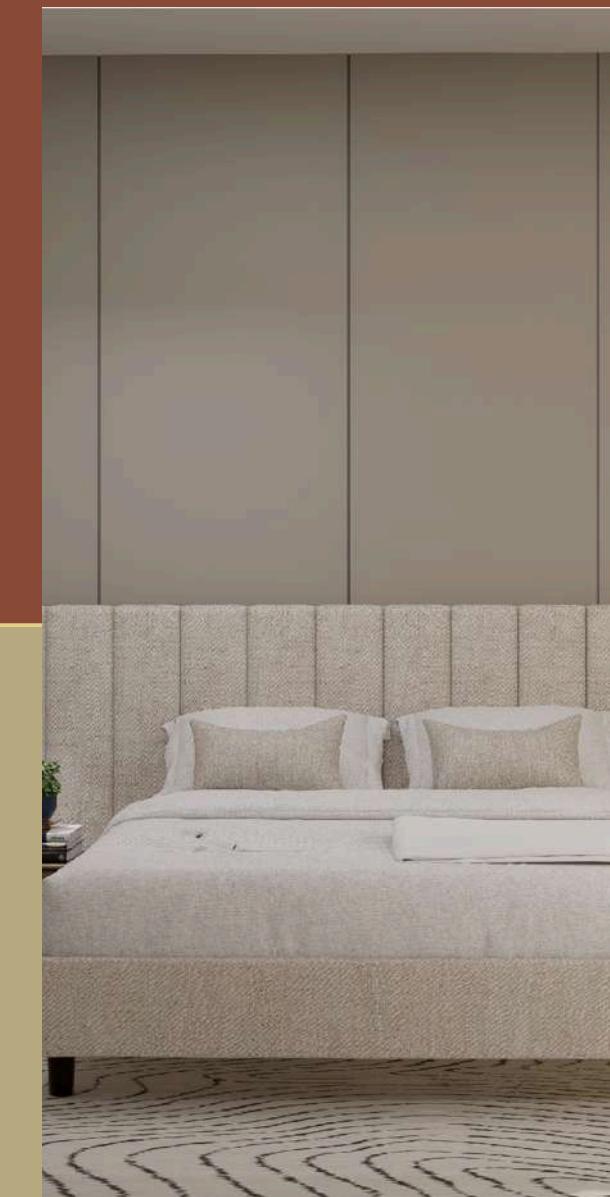


Espace détente



\*Image non contractuelle

# DESCRIPTION DU PROGRAMME



# MELIA



Des villas basses et R+1 adaptées à tous les styles de vie,  
au cœur d'un environnement doté de commodités essentielles  
pour un quotidien simple et serein.



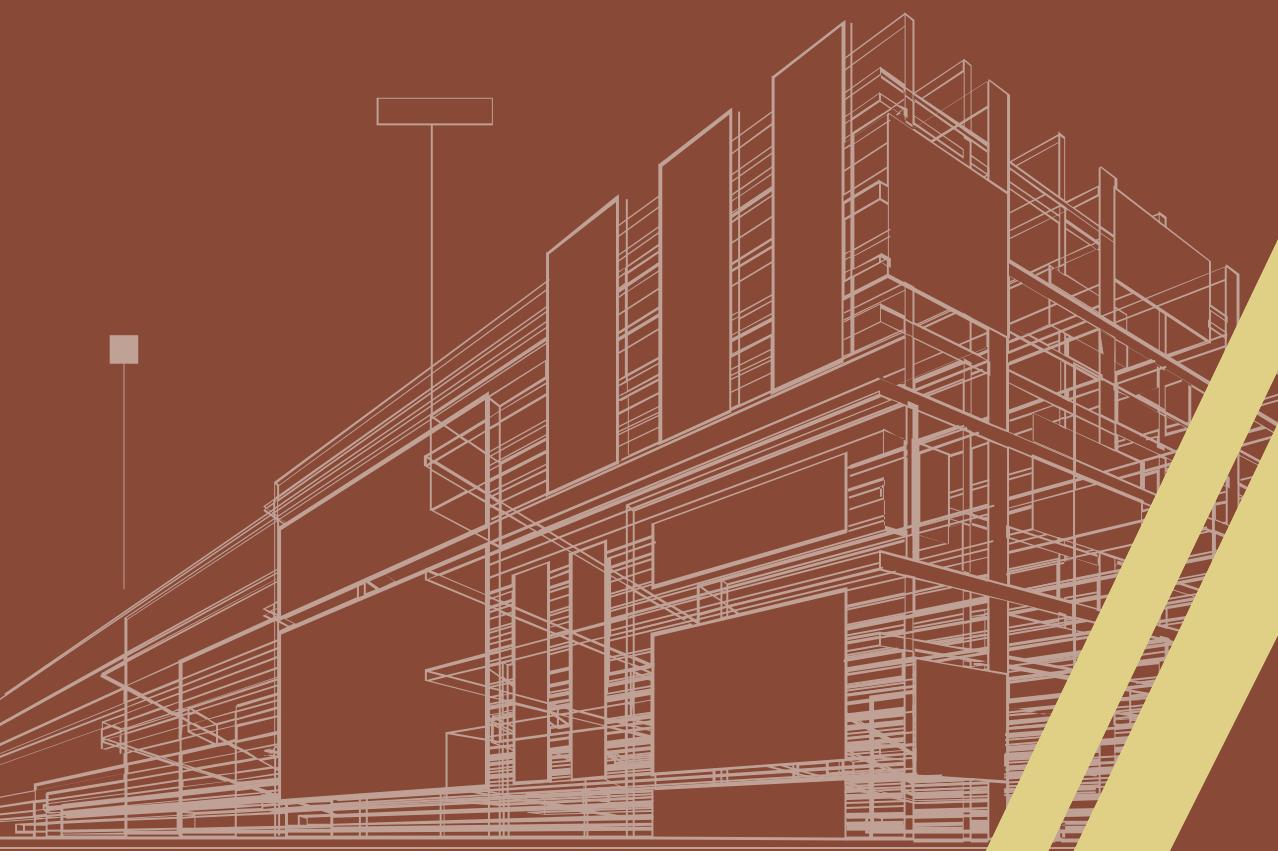
VILLA BASSE



VILLA R+1

# MELIA PROTOTYPE

VILLA RDC



# PLAN VILLA RDC

SURFACE DU TERRAIN : de 150 m<sup>2</sup> à 240 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE : 86,62 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE : 74,57 m<sup>2</sup>

- 1- Séjour : 24,55 m<sup>2</sup>
- 2- Chambre 2 : 11,77 m<sup>2</sup>
- 3- Parking
- 4- Cuisine : 9,44 m<sup>2</sup>
- 5- Dégagement : 6,55 m<sup>2</sup>
- 6- Chambre PR : 16,01 m<sup>2</sup>
- 7- Salle d'eau : 3,28 m<sup>2</sup>
- 8- Salle d'eau : 3,10 m<sup>2</sup>





PARKING

Prototype RDC

\*Image non contractuelle



SÉJOUR

Prototype RDC

\*Image non contractuelle

# CUISINE

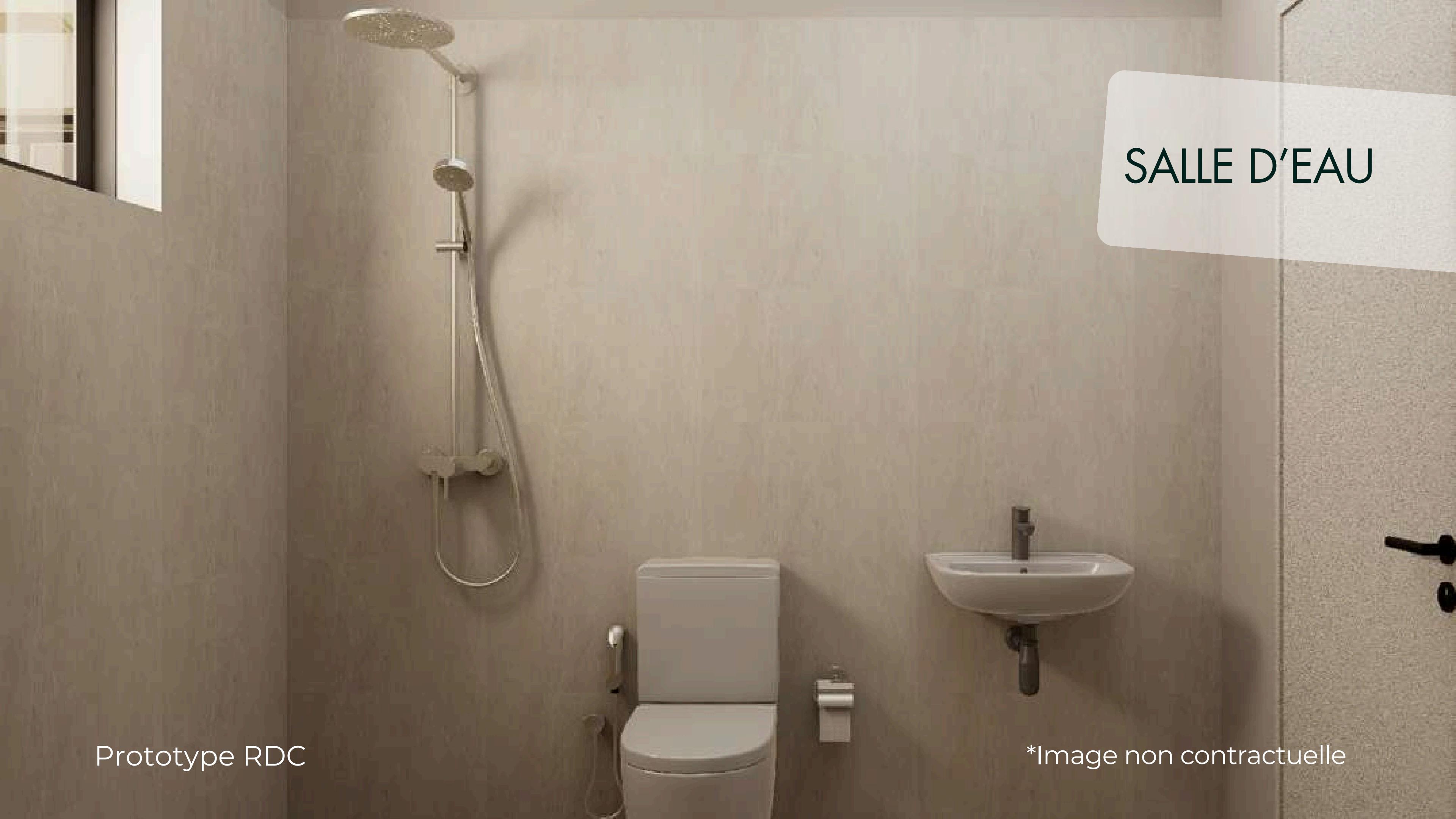


\*Image non contractuelle

# CHAMBRE PARENTS

Prototype RDC

\*Image non contractuelle



SALLE D'EAU

Prototype RDC

\*Image non contractuelle

# MELIA PROTOTYPE

VILLA R+1



# PLAN VILLA R+1

SURFACE DU TERRAIN : de 150 m<sup>2</sup> à 265 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE : 58,73 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE : 47,51 m<sup>2</sup>

- 1- Séjour : 26,79 m<sup>2</sup>
- 2- Couloir : 4,70 m<sup>2</sup>
- 3- Cuisine : 9,09 m<sup>2</sup>
- 4- Salle d'eau : 2,62 m<sup>2</sup>
- 5- Cagibi : 4,31 m<sup>2</sup>

RDC



# PLAN VILLA R+1

SURFACE DU TERRAIN : de 150 m<sup>2</sup> à 265 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE : 63,78 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE: 58,11 m<sup>2</sup>

- 1- Chambre 03 : 11,61 m<sup>2</sup>
- 2- Chambre 02 : 10,97 m<sup>2</sup>
- 3- Chambre PR : 18,02 m<sup>2</sup>
- 4- Salle d'eau : 3,56 m<sup>2</sup>
- 5- Salle d'eau : 3,48 m<sup>2</sup>
- 6- Couloir : 6,13 m<sup>2</sup>
- 7- Cagibi : 4,34 m<sup>2</sup>

Etage





PARKING

Prototype R+1

\*Image non contractuelle

SÉJOUR

Prototype R+1

\*Image non contractuelle

# CHAMBRE PARENTS

Prototype R+1

\*Image non contractuelle

# CHAMBRE

Prototype R+1

\*Image non contractuelle



CUISINE

Prototype R+1

\*Image non contractuelle



SALLE D'EAU

Prototype R+1

\*Image non contractuelle

# Pourquoi choisir Mélia ?

Parce qu'avoir un chez-soi, c'est avant tout offrir stabilité et sérénité à sa famille.

À Bambilor, MÉLIA propose un cadre de vie harmonieux, pensé pour les familles : des villas modernes, F3 et F4, en rez-de-chaussée ou en R+1, avec jardin privatif, dans un environnement calme, vert et sécurisé.

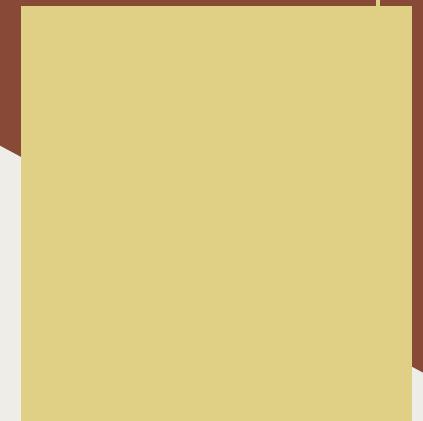
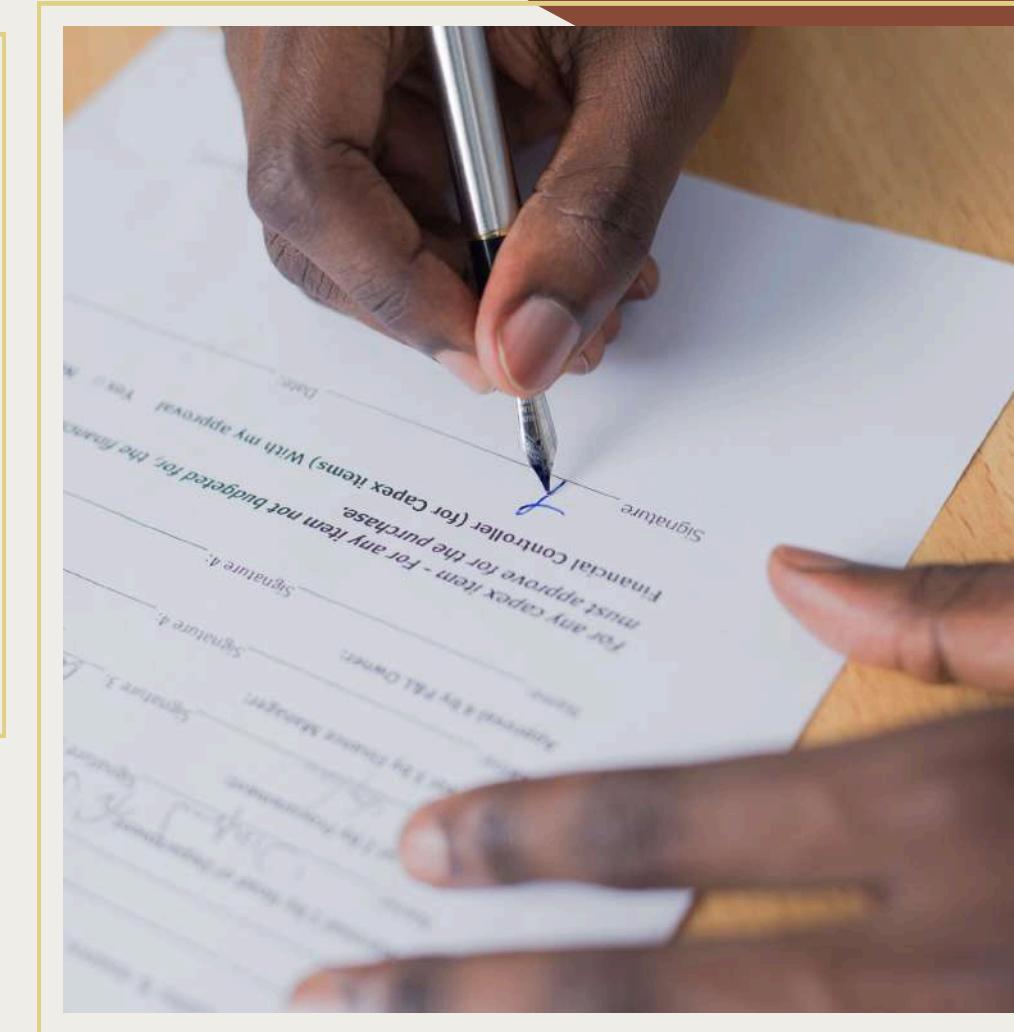
Sa localisation stratégique en fait un choix idéal : à seulement 12 km du Lac Rose, 30 minutes de l'aéroport international Blaise Diagne et 40 minutes de Dakar, MÉLIA offre un parfait équilibre entre accessibilité, confort et qualité de vie.

C'est un projet concret et durable, conçu pour ceux qui souhaitent investir intelligemment — que ce soit pour y vivre, préparer l'avenir de leur famille ou réaliser leur premier achat immobilier.

Choisir MÉLIA, c'est faire le choix d'un cadre de vie équilibré, d'un investissement sûr et d'un véritable ancrage pour les générations à venir.



# MODALITÉS DE PAIEMENT



# PROTOTYPE

## VILLA RDC



Choisissez la VEFA  
pour **investir** ///  
en toute flexibilité !

10%

Signature du contrat

25%

Au démarrage des travaux de la cité

20%

Plancher Haut RDC

15%

À la fin du gros œuvre

20%

Au démarrage du second œuvre

10%

À la remise des clés



# PROTOTYPE

## VILLA R+1

Choisissez la VEFA  
pour investir ///  
en toute flexibilité !

10%

À la réservation

25%

Au démarrage des travaux de la cité

10%

Plancher Haut RDC

10%

Plancher Haut étage

15%

À la fin du gros œuvre

20%

Au démarrage du second œuvre

10%

À la remise des clés

# MELIA

Des villas pensées pour vous,  
un financement souple,  
un avenir sûr !

