

COMPLEXE RESIDENTIEL

MELIA



BAMBILOR - SENEGAL

The background image is a high-quality architectural rendering of a modern residential development. It features a wide, dark asphalt road with white dashed lane markings. On the left side of the road, there is a landscaped area with various tropical plants, including palm trees and cacti. A wooden playground structure with a yellow slide and a small tower is visible. In the background, a woman is sitting on a bench. On the right side of the road, a woman in a light blue dress is pushing a stroller. The buildings are modern, with white walls and dark window frames. The sky is a clear, bright blue. The overall atmosphere is one of a clean, modern, and family-friendly environment.

MELIA

PARCE QU'UN CADRE
DE VIE, C'EST AUSSI
UN ART DE VIVRE!



PRÉSENTATION DU PROGRAMME

MELIA

MELIA , QUAND BIEN-ÊTRE RIME AVEC MODERNITÉ !

Niché au cœur de Bambilor, le programme Mélia incarne une nouvelle vision de l'habitat : moderne, chaleureuse et profondément humaine.

Conçu sur plus de 10 hectares, le projet regroupe 340 villas réparties entre des villas basses (RDC) et des villas à étage (R+1), harmonieusement intégrées dans un environnement verdoyant et sécurisé.

Chaque villa, d'une superficie comprise entre 150 m² et 265 m², allie architecture contemporaine, luminosité naturelle et finitions soignées afin d'offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et apaisant.

BIENVENUE CHEZ VOUS !



MÉLIA — LÀ OÙ LE CONFORT RENCONTRE LA SÉRÉNITÉ !

Plus qu'un lieu de vie, **Mélia** est une communauté vivante où nature, confort et sérénité se rencontrent. À seulement quelques minutes de Dakar, il offre le confort d'une vie paisible tout en restant connecté à l'essentiel.

Choisir **Mélia**, c'est choisir un cadre de vie durable, où chaque jour rime avec bien-être, équilibre et fierté d'appartenance !



VIVRE À MÉLIA, C'EST AUSSI AVOIR L'ESSENTIEL À PORTÉE DE MAIN !



- Etablissements académiques (écoles, collèges, etc)
- Centres commerciaux
- Edifices religieux (chapelle, mosquée)



- Centres communautaires
- Espaces verts



- Espaces sportifs et de détente
- Centres de santé



Voies d'accès

- VDN 3 prolongée
- Autoroute à péage, sorties 9 et 10
- PDU (axe pôle Diamniado x VDN3)
- Route des niayes à 800m



- 40mn de Dakar
- Lac Rose à 12km
- Aéroport AIBD à moins de 30mn

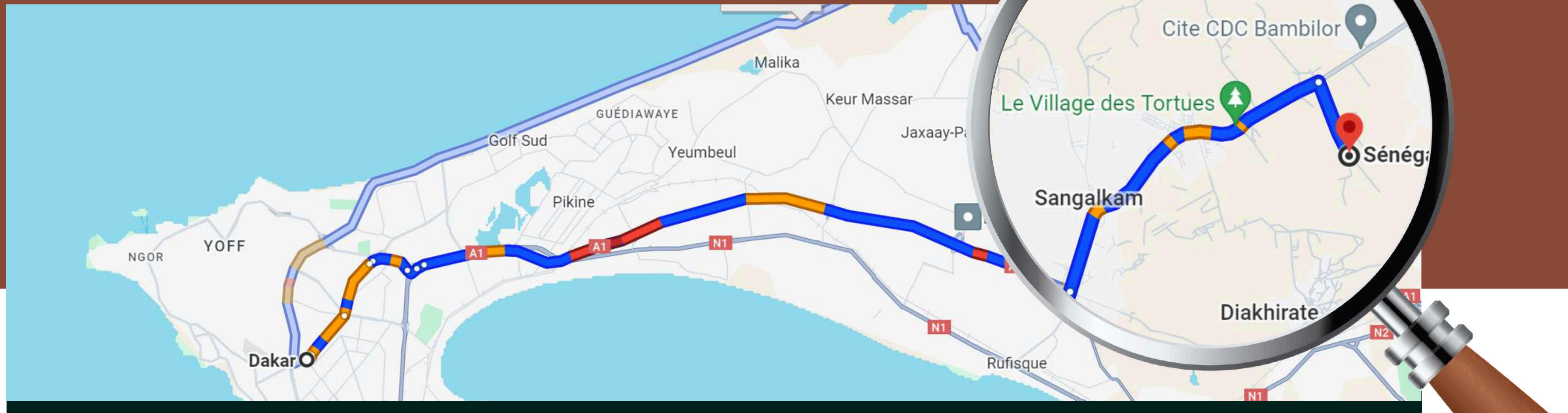


Retrouvez la cité à Bambilor



https://maps.app.goo.gl/49Nn4GVu8EahDoSNA?g_st=ic

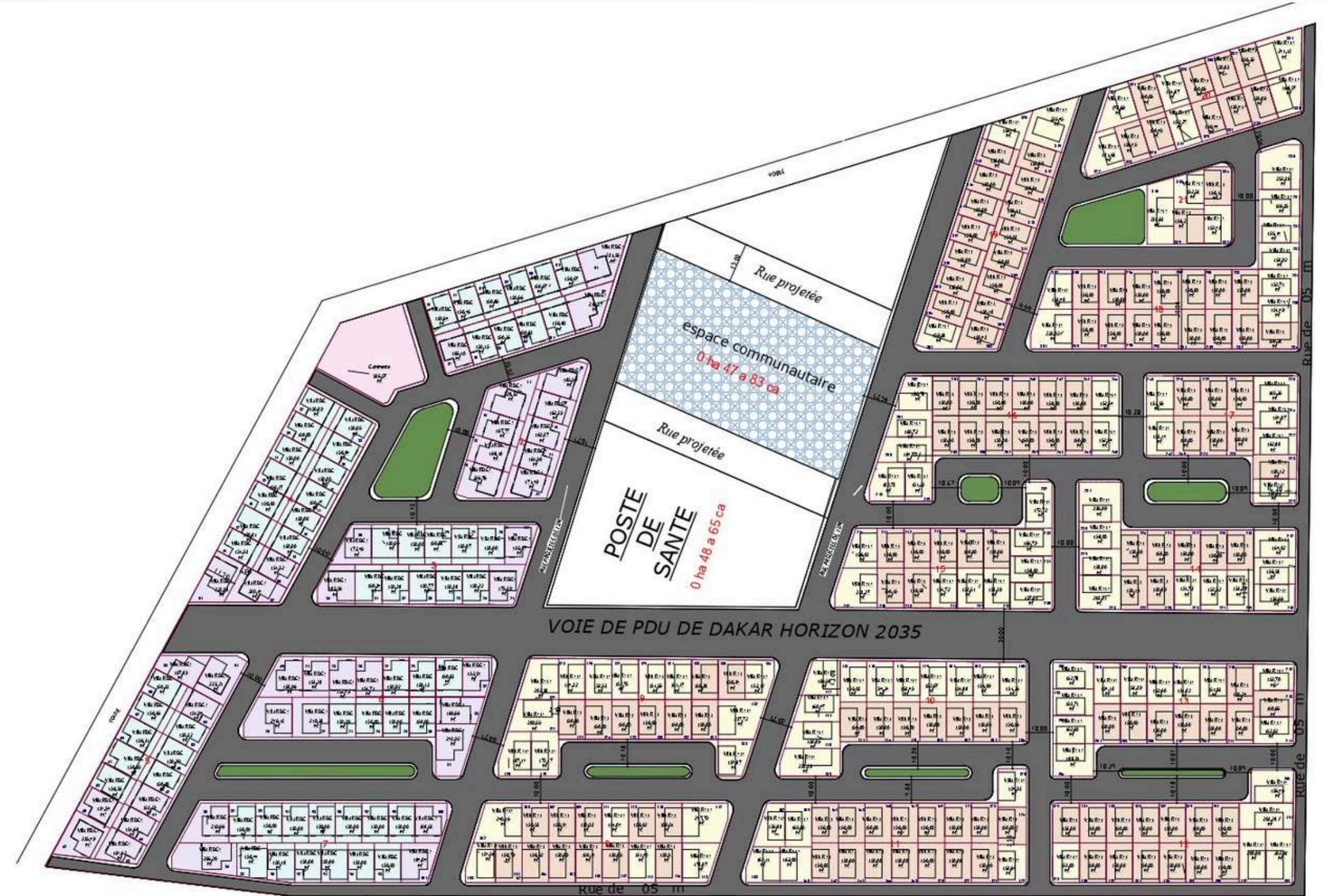
Le programme MELIA, non loin du village des tortues, jouit d'une localisation de choix, à proximité d'un grand axe routier, à 12km du lac rose et à une dizaine de minutes de la VDN prolongée.



Plan de masse

- Surface totale du site : 111 078 m²
- Surface habitable (résidentielle) : 55 480 m²

- RDC Mauve : Villas >150 m²
- RDC Bleu : Villas 150 m²
- R+1 Jaune : Villas >150 m²
- R+1 beige : Villas 150 m²





Aire de jeux

*Image non contractuelle



Voirie

*Image non contractuelle



Espace vert

*Image non contractuelle



Pavé

*Image non contractuelle



Entrée principale

*Image non contractuelle

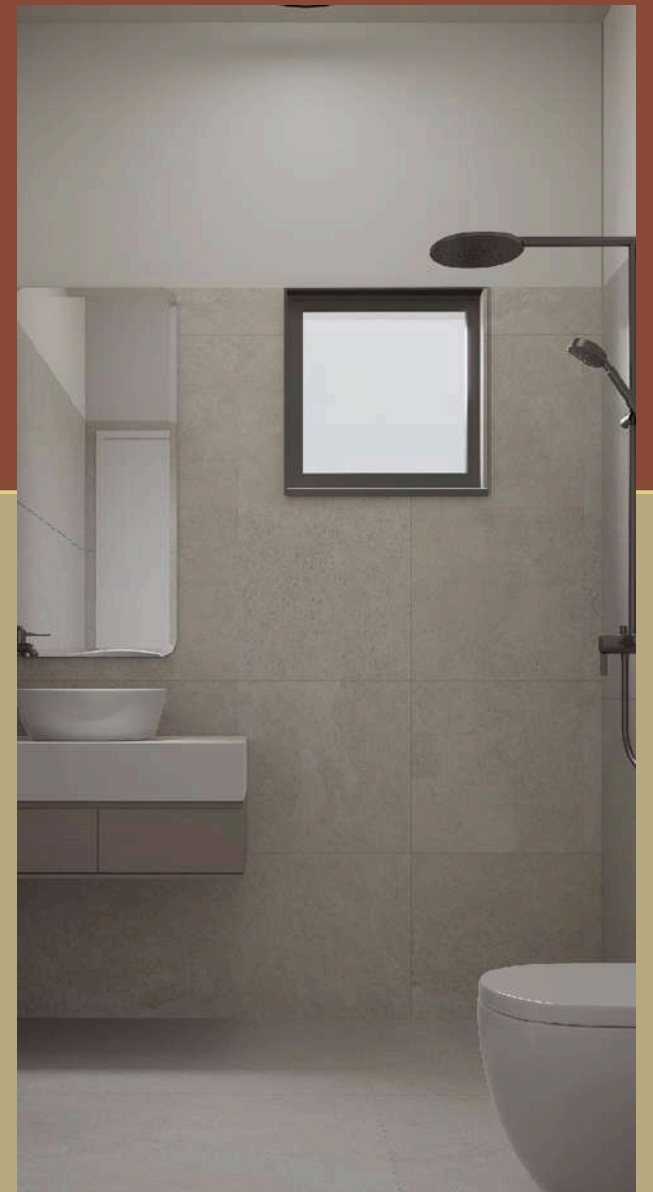
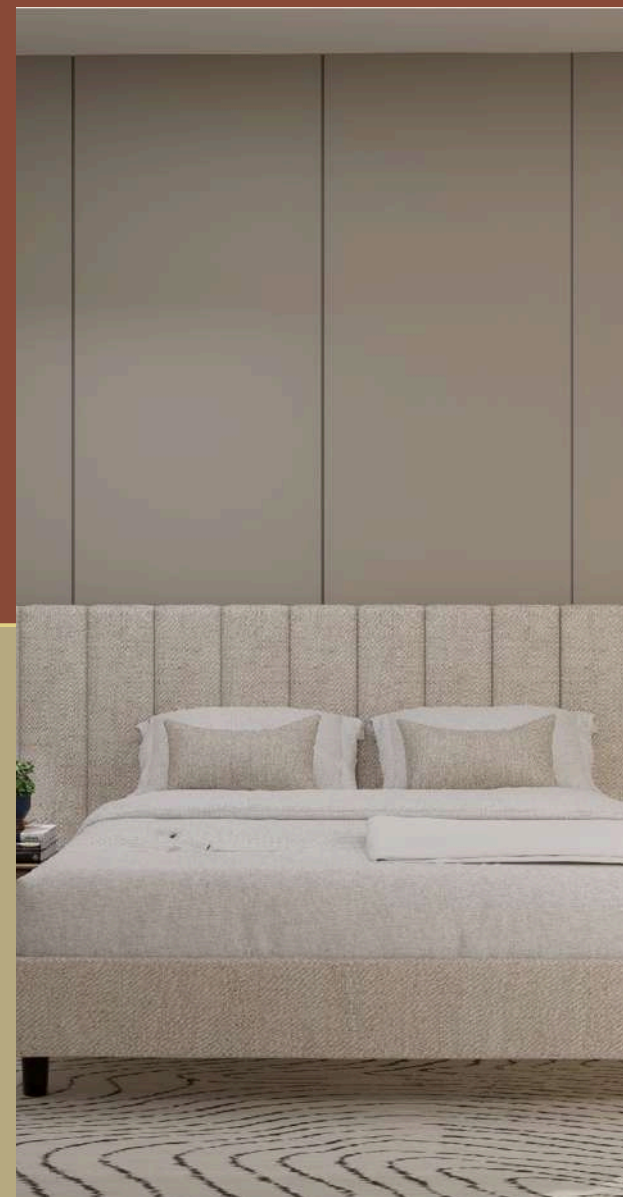


Espace détente

*Image non contractuelle

DESCRIPTION

DU PROGRAMME



MELIA



Des villas basses et R+1 adaptées à tous les styles de vie,
au cœur d'un environnement doté de commodités essentielles
pour un quotidien simple et serein.



VILLA BASSE



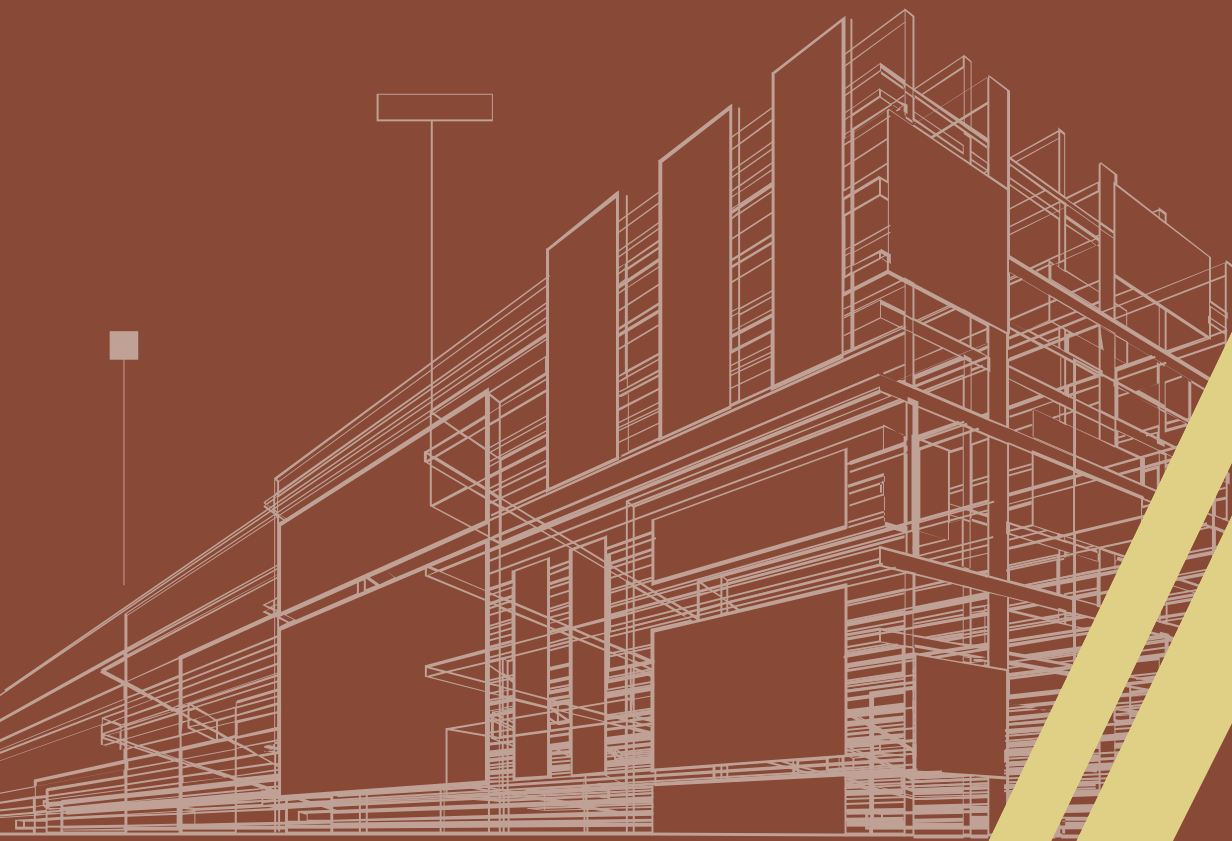
VILLA R+1



MELIA

PROTOTYPE

VILLA RDC



PLAN VILLA RDC

SURFACE DU TERRAIN : de 150 m² à 240 m²

SURFACE BÂTIE : 86,62 m²

SURFACE UTILE : 74,57 m²

- 1- Séjour : 24,55 m²
- 2- Chambre 2 : 11,77 m²
- 3- Parking
- 4- Cuisine : 9,44 m²
- 5- Dégagement : 6,55 m²
- 6- Chambre PR : 16,01 m²
- 7- Salle d'eau : 3,28 m²
- 8- Salle d'eau : 3,10 m²



PARKING

Prototype RDC

*Image non contractuelle



SÉJOUR

Prototype RDC

*Image non contractuelle

CUISINE



*Image non contractuelle

CHAMBRE PARENTS

Prototype RDC

*Image non contractuelle

SALLE D'EAU

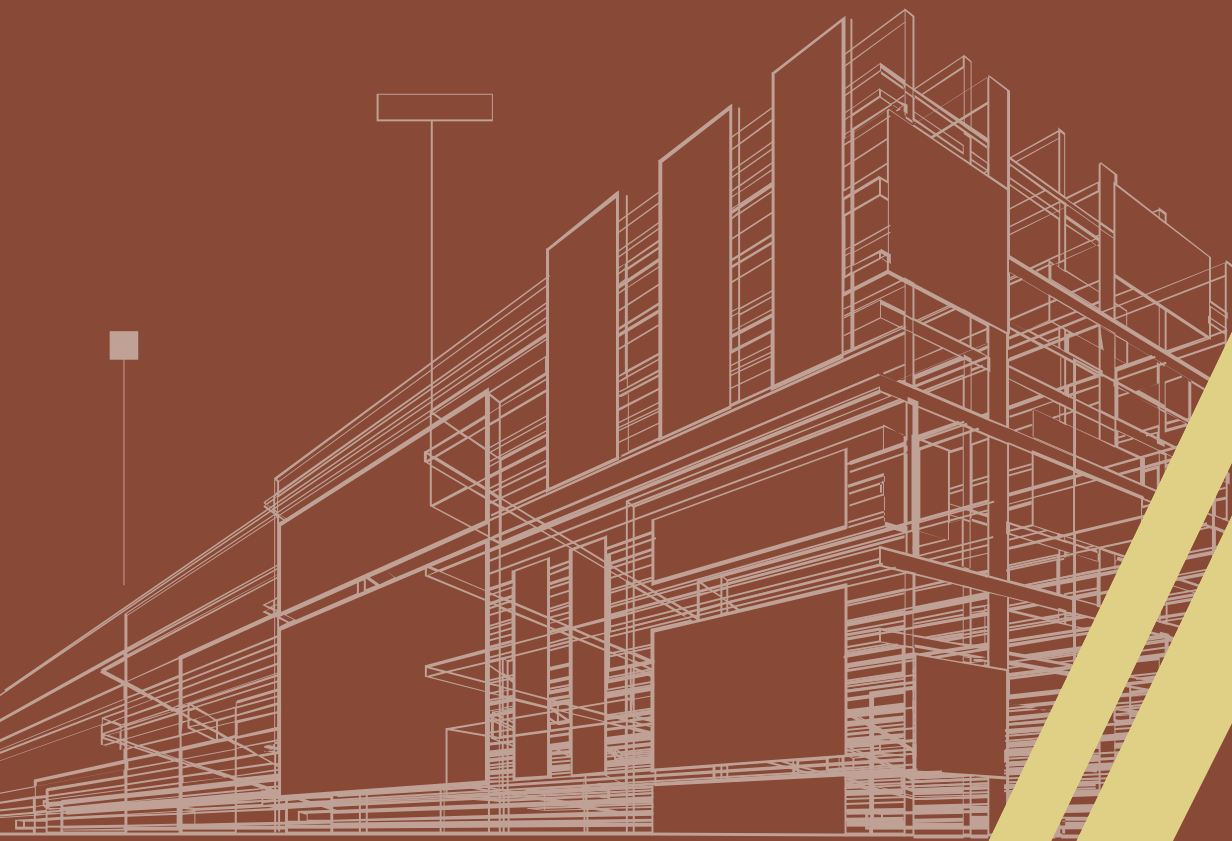
Prototype RDC

*Image non contractuelle

MELIA

PROTOTYPE

VILLA R+1



PLAN VILLA R+1

SURFACE DU TERRAIN : de 150 m² à 265 m²

SURFACE BÂTIE : 58,73 m²

SURFACE UTILE : 47,51 m²

- 1- Séjour : 26,79 m²
- 2- Couloir : 4,70 m²
- 3- Cuisine : 9,09 m²
- 4- Salle d'eau : 2,62 m²
- 5- Cagibi : 4,31 m²

RDC



PLAN VILLA R+1

SURFACE DU TERRAIN : de 150 m² à 265 m²

SURFACE BÂTIE : 63,78 m²

SURFACE UTILE: 58,11 m²

- 1- Chambre 03 : 11,61 m²
- 2- Chambre 02 : 10,97 m²
- 3- Chambre PR : 18,02 m²
- 4- Salle d'eau : 3,56 m²
- 5- Salle d'eau : 3,48 m²
- 6- Couloir : 6,13 m²
- 7- Cagibi : 4,34 m²

Etage



PARKING

Prototype R+1

*Image non contractuelle



SÉJOUR

Prototype R+1

*Image non contractuelle

CHAMBRE PARENTS

Prototype R+1

*Image non contractuelle

CHAMBRE

Prototype R+1

*Image non contractuelle

CUISINE

Prototype R+1

*Image non contractuelle

SALLE D'EAU

Prototype R+1

*Image non contractuelle

Pourquoi choisir Mélia ?

Parce qu'avoir un chez-soi, c'est avant tout offrir stabilité et sérénité à sa famille. À Bambilor, MÉLIA propose un cadre de vie harmonieux, pensé pour les familles : des villas modernes, F3 et F4, en rez-de-chaussée ou en R+1, avec jardin privatif, dans un environnement calme, vert et sécurisé.

Sa localisation stratégique en fait un choix idéal : à seulement 12 km du Lac Rose, 30 minutes de l'aéroport international Blaise Diagne et 40 minutes de Dakar, MÉLIA offre un parfait équilibre entre accessibilité, confort et qualité de vie.

C'est un projet concret et durable, conçu pour ceux qui souhaitent investir intelligemment — que ce soit pour y vivre, préparer l'avenir de leur famille ou réaliser leur premier achat immobilier.

Choisir MÉLIA, c'est faire le choix d'un cadre de vie équilibré, d'un investissement sûr et d'un véritable ancrage pour les générations à venir.



MODALITÉS DE PAIEMENT





Choisissez la VEFA
pour **investir** ///
en toute flexibilité !

PROTOTYPE

VILLA RDC

10%

Signature du contrat

25%

Au démarrage des travaux de la cité

20%

Plancher Haut RDC

15%

À la fin du gros œuvre

20%

Au démarrage du second œuvre

10%

À la remise des clés



Choisissez la VEFA
pour **investir** //
en toute flexibilité !

PROTOTYPE

VILLA R+1

10%

À la réservation

25%

Au démarrage des travaux de la cité

10%

Plancher Haut RDC

10%

Plancher Haut étage

15%

À la fin du gros œuvre

20%

Au démarrage du second œuvre

10%

À la remise des clés

MELIA

*Des villas pensées pour vous,
un financement souple,
un avenir sûr !*

