



PROJET CITÉ-JARDIN ACAFIS

Un projet innovant, porté par une grande partie de la Diaspora Sénégalaise au Canada.

Bâtir durablement pour Vivre autrement, Bienvenue à la Cité-Jardin ACAFIS

Vous rêvez d'un chez-vous au Sénégal qui allie qualité, confort, sécurité, durabilité, autonomie énergétique et en eau, et assainissement performant?

La Cité-Jardin ACAFIS vous ouvre ses portes.

- **Un emplacement d'exception**

Situé à proximité de Mbodiène, future station balnéaire et pôle touristique, au cœur de la Petite-Côte, la Cité se trouve dans un secteur en plein essor.

Vous y profiterez de la mer, de la nature ainsi que d'infrastructures écotouristiques et culturelles.

- **Des logements conçus pour durer**

Chaque villa et appartement sera construit selon des standards de qualité élevés et modernes, avec des matériaux robustes et des finitions soignées.

Que vous choisissiez un appartement ou une villa, vous bénéficierez d'un habitat pensé pour le climat local et le confort quotidien.

- **Autonomie énergétique et infrastructures intelligentes**

La Cité-Jardin intègre un système hybride : énergie solaire pour l'éclairage public, réseau SENELEC pour les appareils domestiques, forage et château d'eau pour une adduction fiable, station d'épuration locale pour les eaux usées.

Vous vivrez dans un quartier autonome, résilient et connecté.

- **Un cadre de vie écologique et harmonieux**

Espaces verts aménagés, voiries durables, gestion responsable des déchets, assainissement moderne... tout est pensé pour préserver l'environnement et offrir un cadre de vie sain à votre famille.

Ici, la nature et l'urbanisme cohabitent en harmonie.

- **Sécurité, communauté et transparence**

La coopérative ACAFIS vous garantit un investissement sécurisé, une gouvernance participative et une transparence totale.

Vous n'achetez pas seulement un logement, vous rejoignez une communauté engagée, pour un cadre de vie idéal.

- **Un partenaire technique de choix**

[Ridwan Engineering](#) filiale de Ridwan Group spécialisée dans les travaux de Génie Civil/BTP.

- **Un engouement exceptionnel**

Une cinquantaine de personnes déjà engagées lors de la première phase d'inscription à acquérir des logements.

- **Une offre promotionnelle généreuse**

Soyez parmi les 15 premiers souscripteurs de cette seconde phase d'inscription et bénéficiez d'un rabais sur le prix de leur logement variant de 2 millions à 5 millions de Fcfa selon le type de logement choisi.

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT VOTRE PLACE À PRESIDENT@COOP-ACAFIS.COM,

OU PAR TEL / WHATSAPP AU +1 418 265 0499 / + 221 77 712 53 36.

