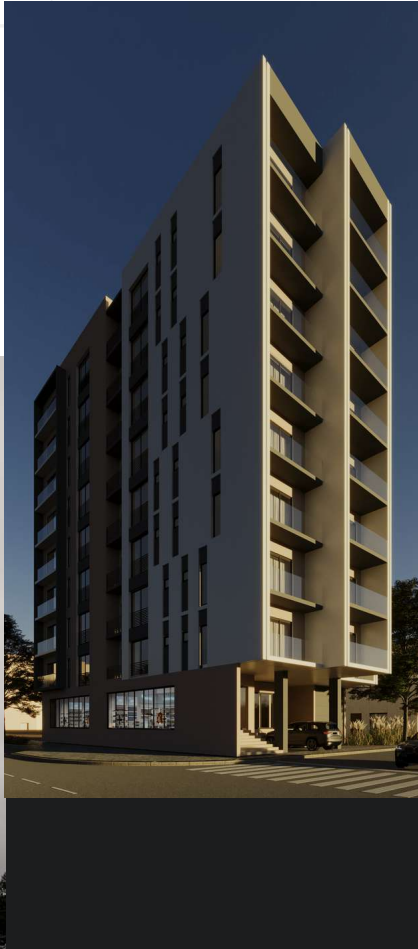


R É S I D E N C E
HIMAYA
M A M E L L E S

PRÉSENTATION DU PROGRAMME



HIMAYA

MAMELLES



HIMAYA

Une combinaison de modernité et de confort !

La résidence HIMAYA respire l'élégance par sa conception contemporaine et ses matériaux de qualité supérieure. L'agencement architectural présente une belle disposition des balcons, permettant à la lumière du jour d'illuminer votre espace de vie.

Située dans le quartier des **Mamelles**, une zone privilégiée qui permet un accès facile aux Almadies, à Ouakam et au centre ville de Dakar, ce programme est composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de **8 niveaux d'étage**. Nous y retrouvons **36 appartements de types F1 (loft), F2 et F3**, tous conçus pour votre confort. Les volumes des pièces, l'éclairage optimisé ou encore l'agencement fonctionnel assurent une distribution optimale de vos espaces.

Chaque détail de la résidence a été minutieusement pensé pour créer un havre de sérénité pour tous les résidents.

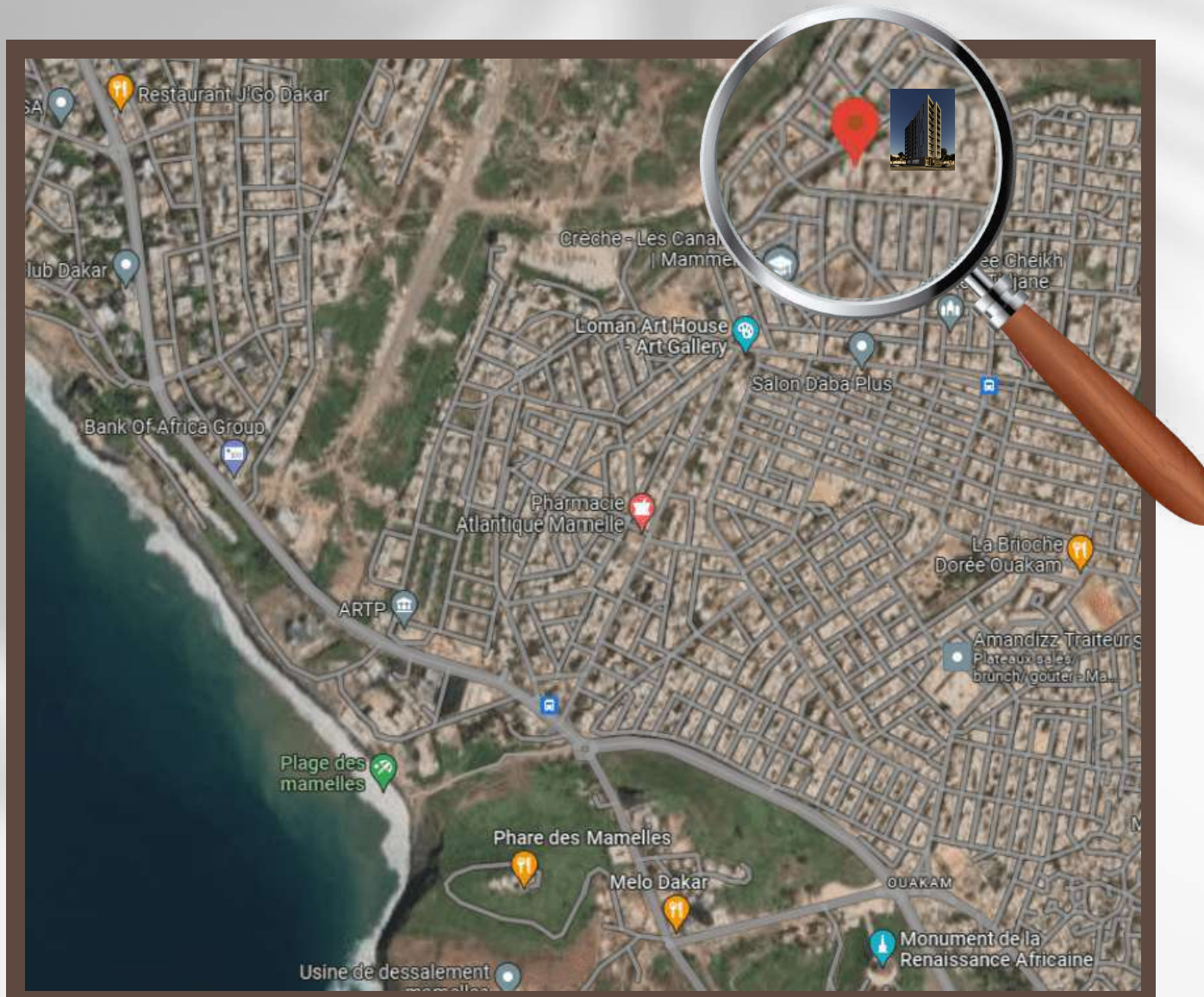
Il ne vous reste plus qu'à apporter votre touche personnelle à votre espace de vie !

Localisation du programme

MAMELLES



<https://maps.app.goo.gl/h4tFqPcHyPUjrvPYA>

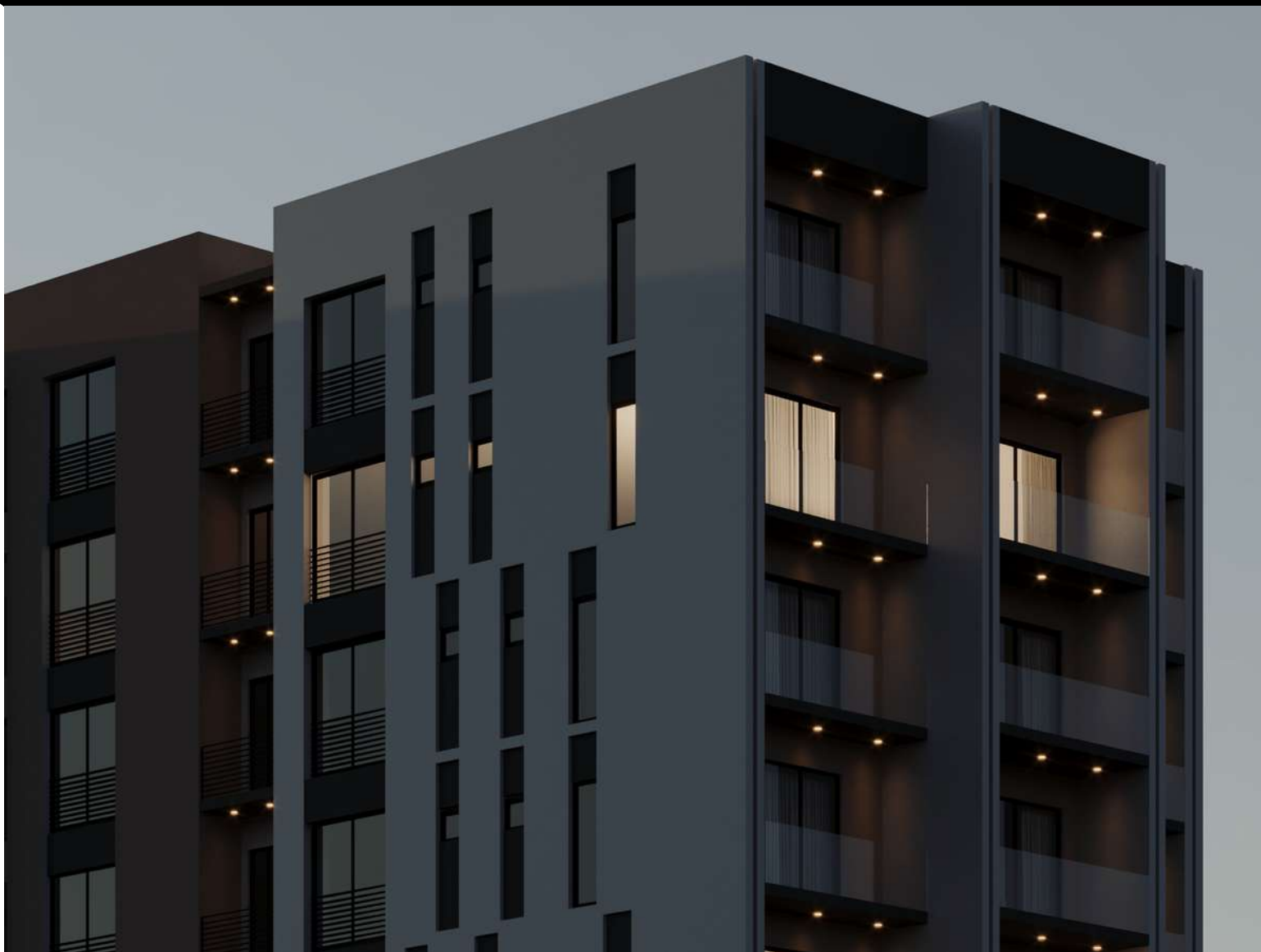


A proximité :

- Restaurants
- Boulangeries
- Hôpital - Cliniques
- Pharmacies
- Camp militaire
- Etablissements académiques
- Lieux de cultes
- Sites touristiques
- Plage
- Banques

PRESTATIONS DU PROGRAMME

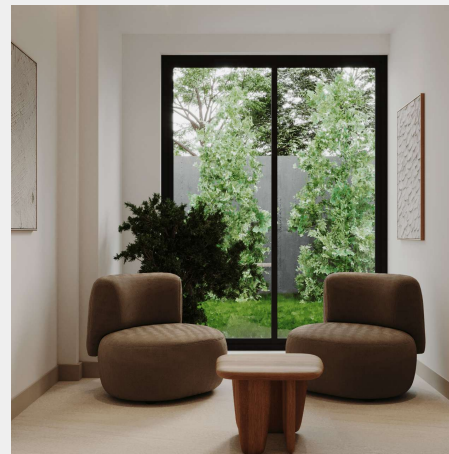
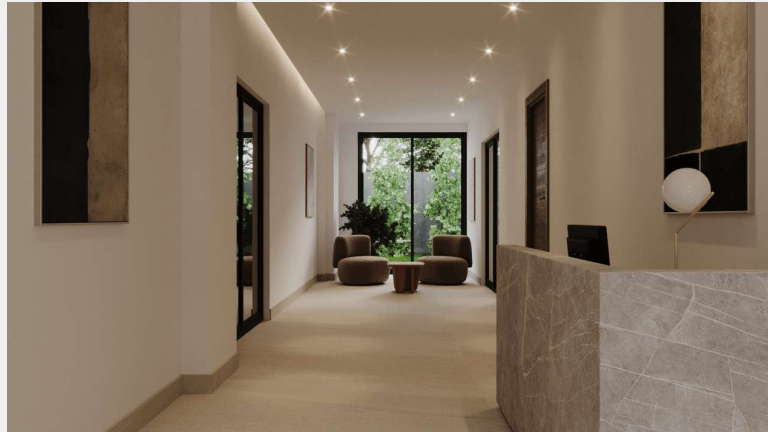
RÉSIDENCE



ADILA BY SABLUX

HIMAYA

- Un hall d'accueil
- Une salle polyvalente
- Un salon d'attente
- Un ascenseur aux normes internationales
- Un parking au sous-sol et au RDC
- Un groupe électrogène
- Un local poubelle
- Un service de gardiennage 24h/24
- Un service d'entretien et de nettoyage
- La gestion du syndic de copropriété
- Un réservoir d'eau
- Un surpresseur





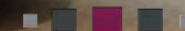
- Hall d'accueil

Image non contractuelle



- Salon d'attente

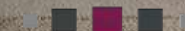
Image non contractuelle





- Salle polyvalente

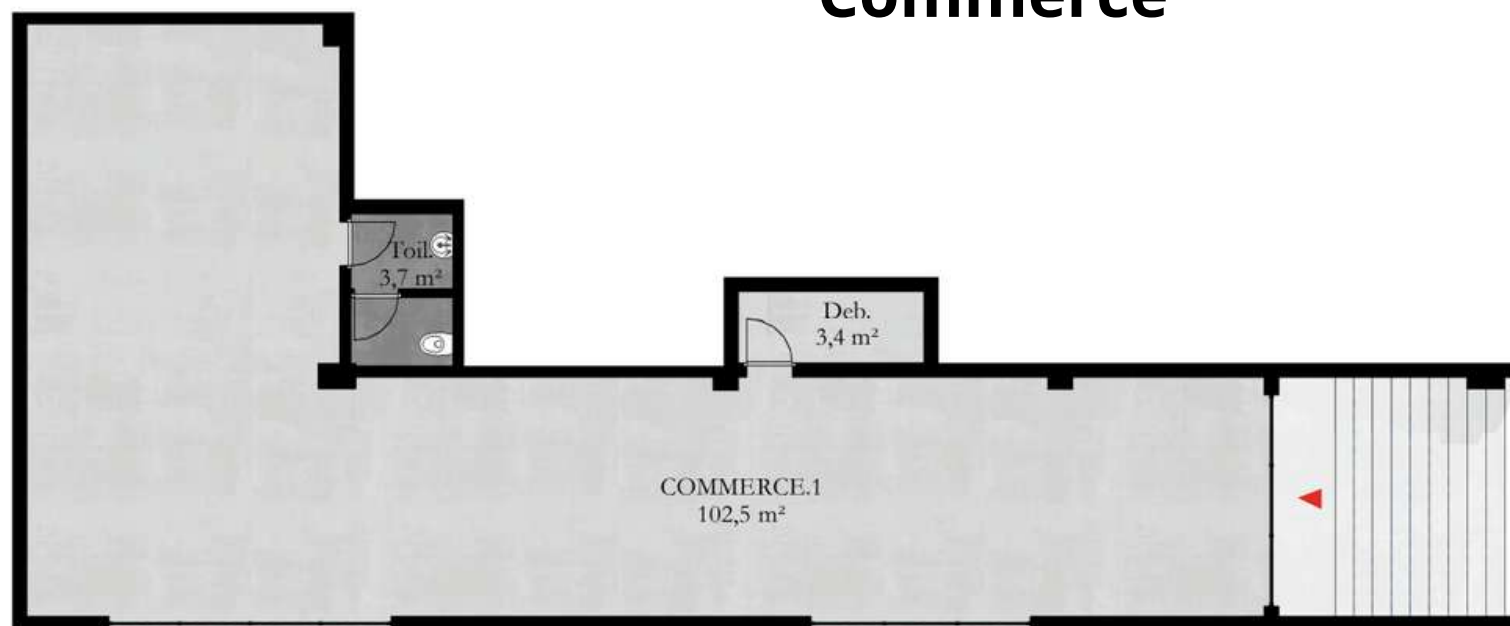
Image non contractuelle



DÉSCRIPTION DU PROGRAMME



Commerce

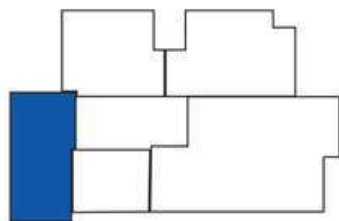


Surface totale : 125 m²

Commerce ---- 102,5 m²

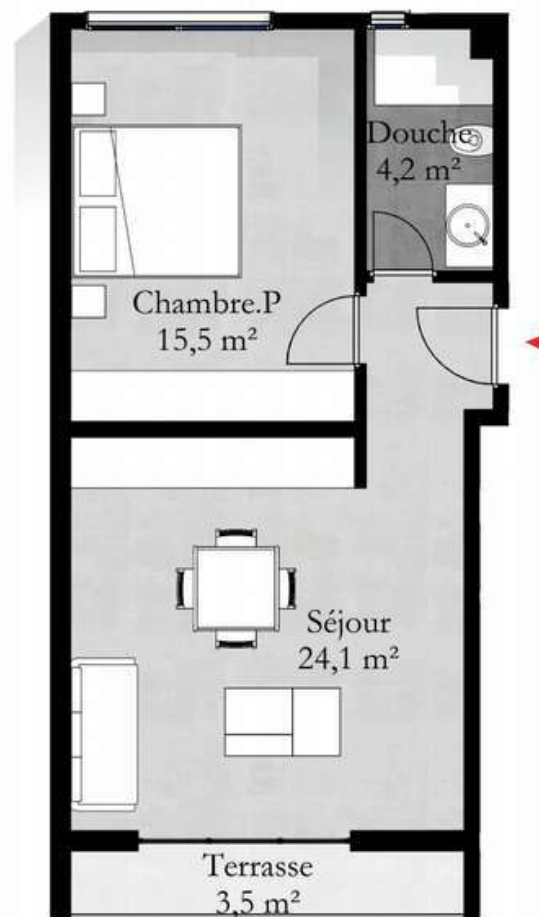
Toilette ---- 3,7 m²

Débarras ---- 3,4 m²



Appartement A

F2



Surface totale : 55 m²

Surface utile : 47 m²

Chambre ---- 15,5 m²

Séjour ---- 24,1 m²

Douche ---- 4,2 m²

Terrasse ---- 3,5 m²



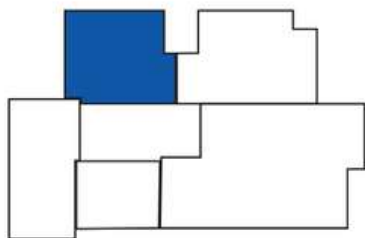
Image non contractuelle



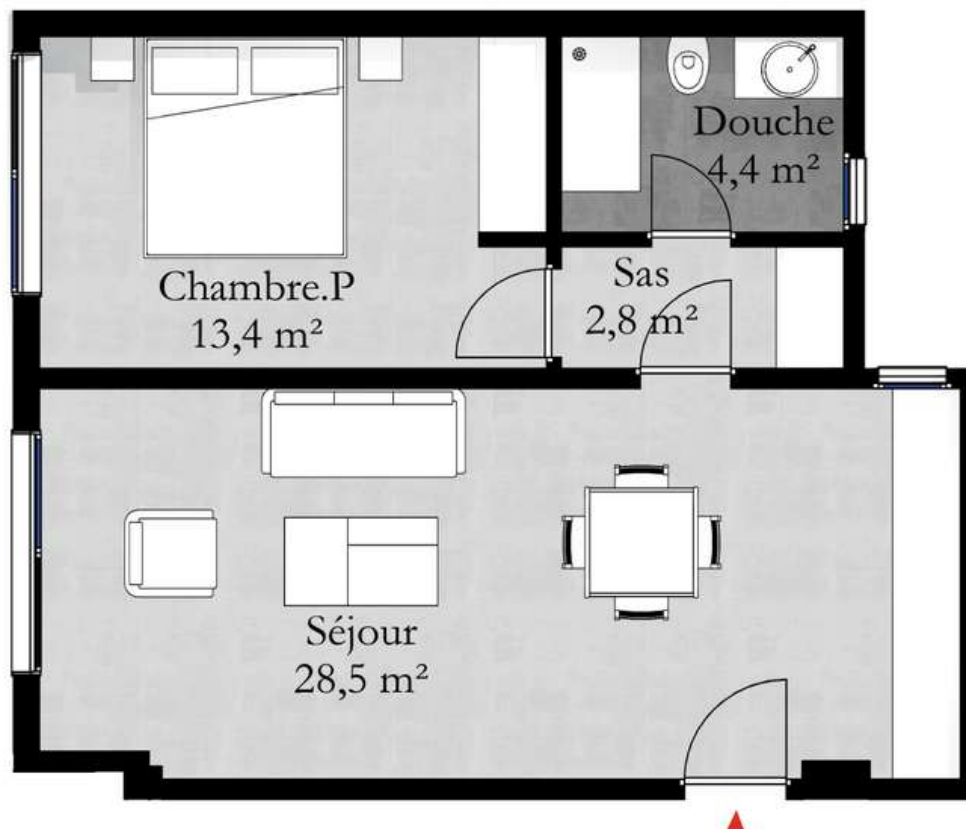


Image non contractuelle





Appartement B

F2

Surface totale : 57 m²

Surface utile : 49 m²

Chambre ---- 13,4 m²

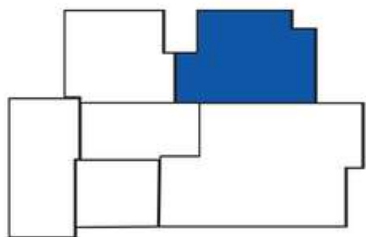
Séjour ---- 28,5 m²

Douche ---- 4,4 m²

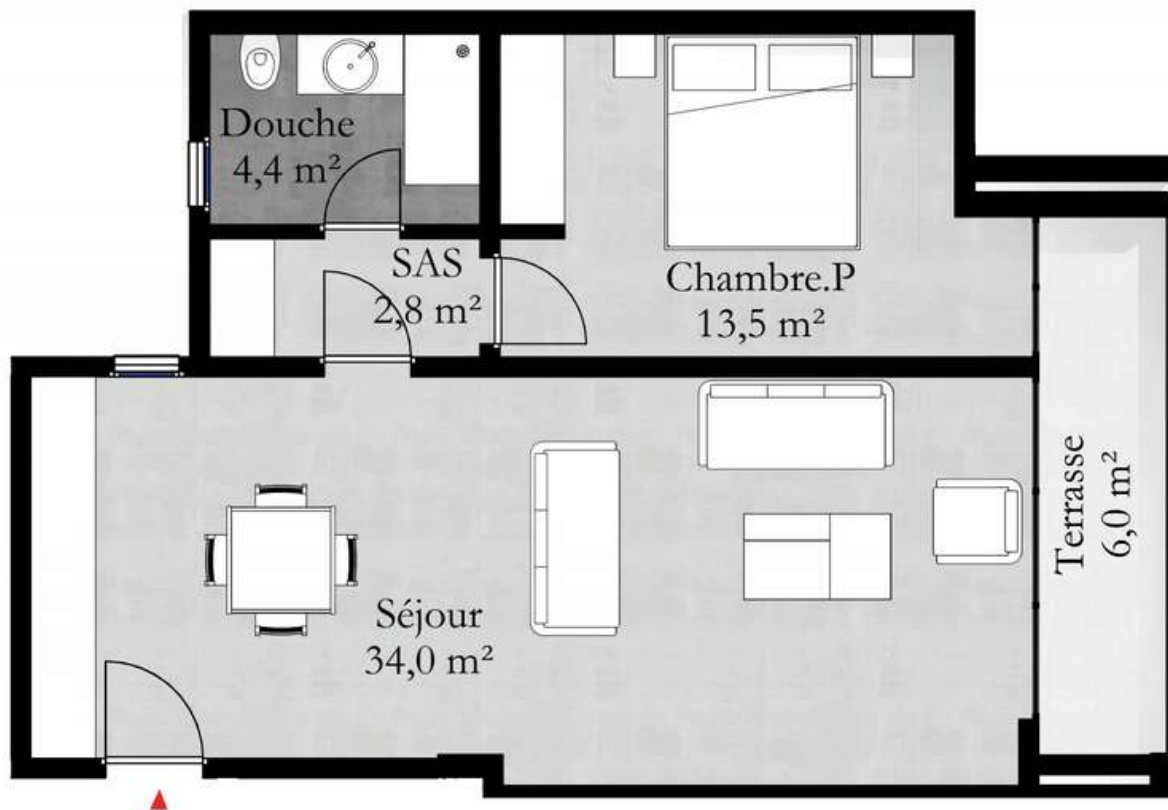
Sas ---- 2,8 m²



Image non contractuelle



Appartement C

F2

Surface totale : 69 m²

Surface utile : 60 m²

Chambre ---- 13,5 m²

Séjour ---- 34 m²

Douche ---- 4,4 m²

SAS ---- 2,8 m²

Terrasse ---- 6 m²

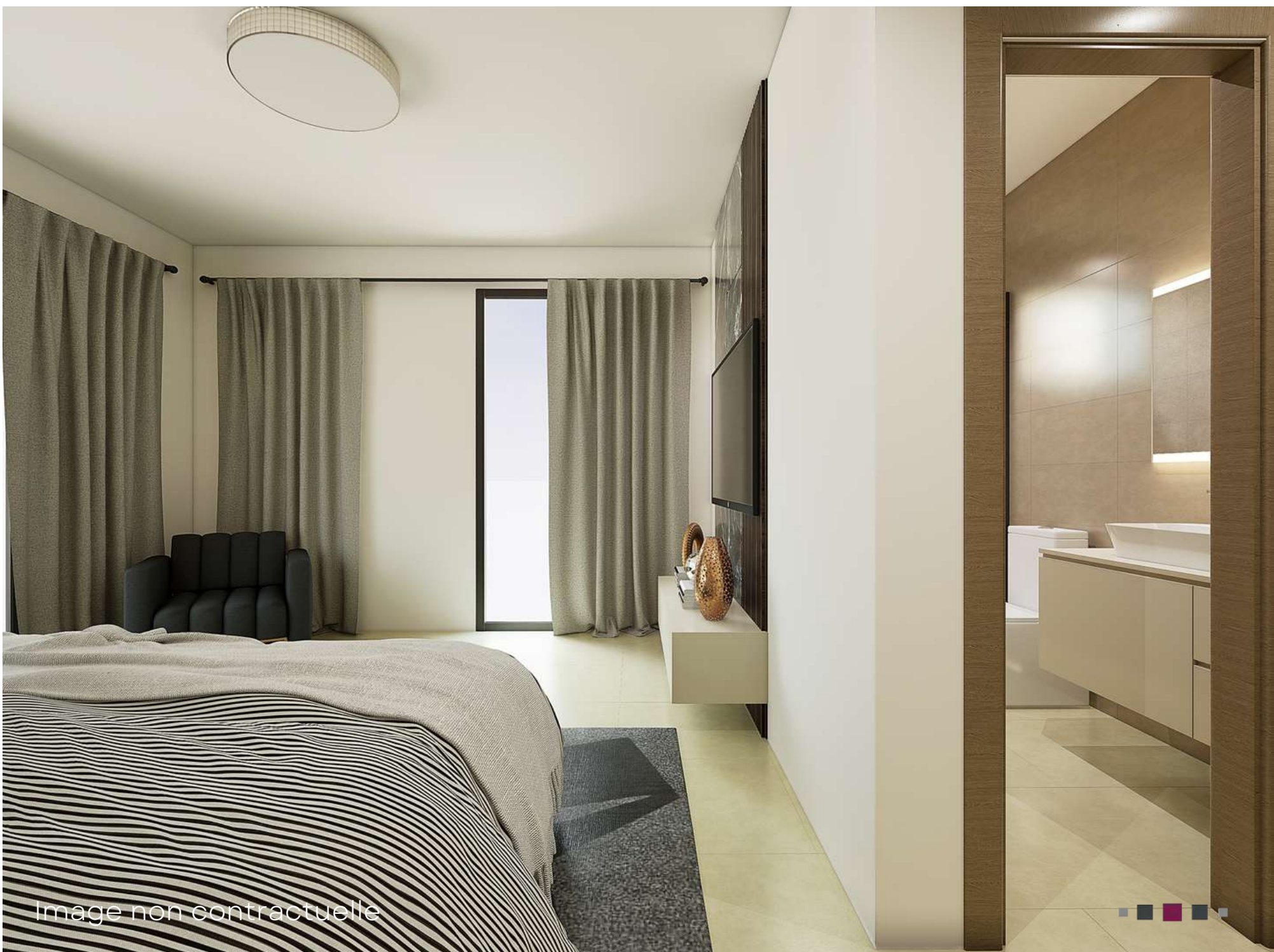
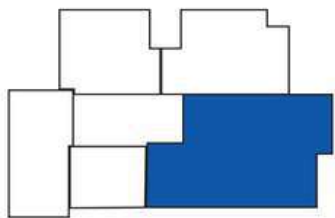


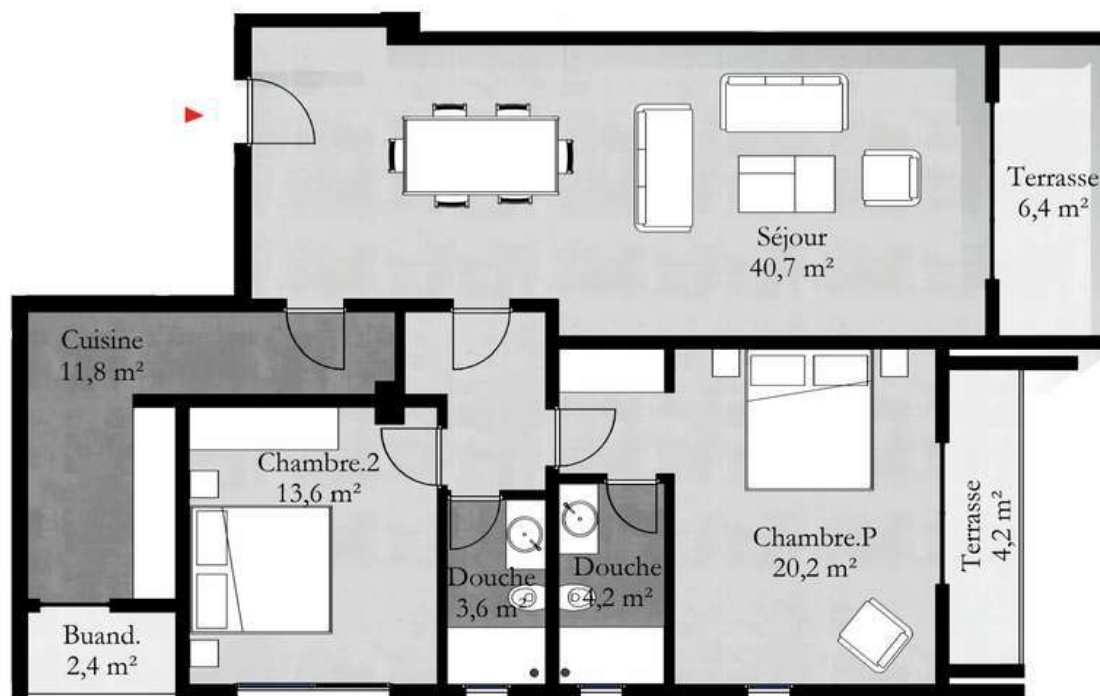
Image non contractuelle





Appartement D

F3



Surface totale : 126 m²

Surface utile : 111 m²

Chambre Parent ---- 20,2 m²

Douche ---- 4,2 m²

Terrasse ---- 4,2 m²

Chambre 2 ---- 13,6 m²

Douche ---- 3,6 m²

Séjour ---- 40,7 m²

Terrasse ---- 6,4 m²

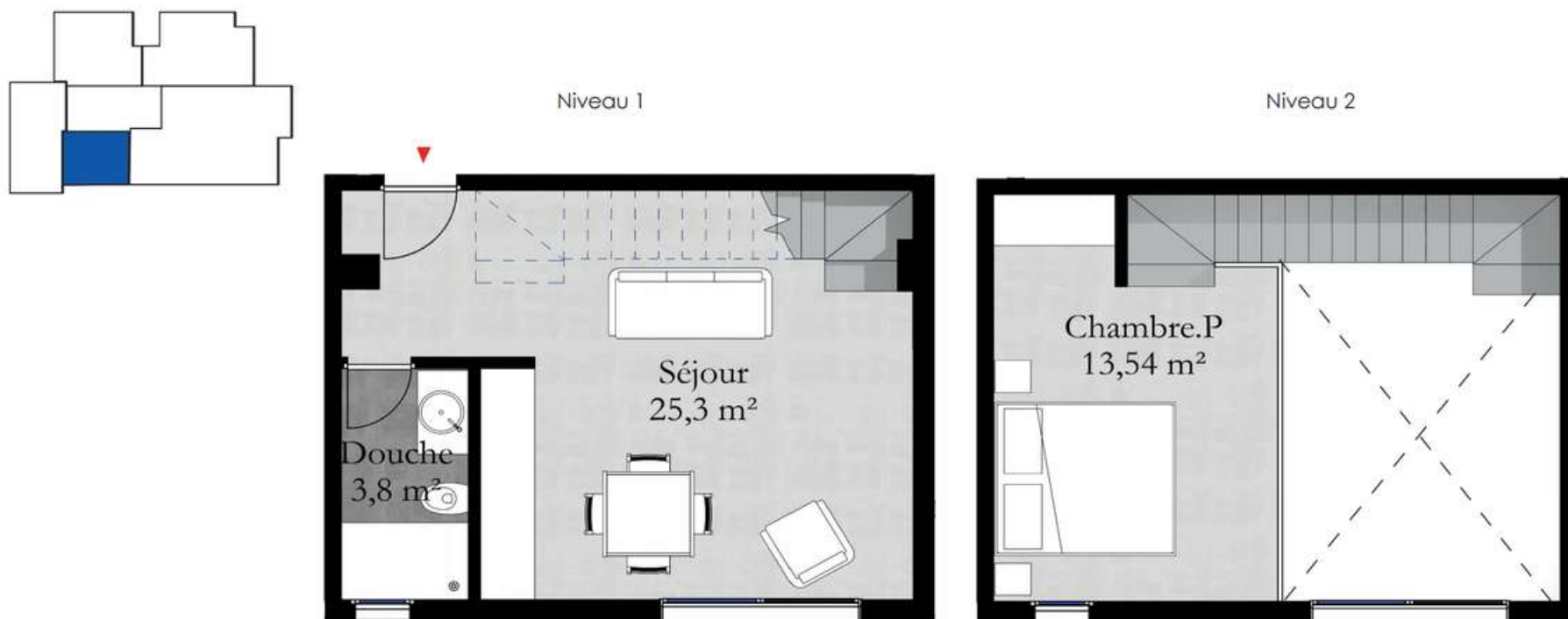
Cuisine ---- 11,8 m²

Buanderie ---- 2,4 m²



Image non contractuelle





Appartement E - Loft

F1

Surface totale : 51 m²

Surface utile : 43 m²

Chambre ---- 13,5 m²

Séjour ---- 25,3 m²

Douche ---- 3,8 m²



Image non contractuelle

MODALITÉS DE PAIEMENT

Résidence Himaya



Un mode de paiement en VEFA



10%

A la réservation

20%

Au démarrage des travaux

10%

A l'élévation des murs du RDC

10%

A l'élévation des murs du 2ème étage

10%

A l'élévation des murs du 4ème étage

10%

A l'élévation des murs du 6ème étage

10%

A l'élévation des murs du 8ème étage

10%

Au stade de second œuvre : carrelage, etc.

10%

A la remise des clés



Créateur de cadres de vie

Résidence HIMAYA

