



*Guidés par la passion, inspirés par vous !*

# NGUERIGNE Belle villa A LOUER



## VILLA ELEGANTE MEUBLEE A LOUER EN LONGUE DUREE - UN CADRE DE VIE CALME & INTIMISTE A NGUERIGNE

Dans un quartier paisible, à seulement quelques minutes de l'autoroute et des commodités essentielles, cette villa indépendante vous invite à poser vos valises dans un lieu pensé pour la sérénité et le confort du quotidien. Derrière une façade discrète, on découvre une propriété lumineuse, fonctionnelle et parfaitement agencée.

Des l'entrée, le salon spacieux donne le ton: volumes généreux, belle luminosité, ambiance chaleureuse, avec sortie direct sur une belle terrasse, piscine et jardin.

La cuisine est lumineuse, sobre et pratique, accompagnée d'une buanderie attente, discrète et bien pensée et deuxième cuisine de service. Côté nuit, la villa dispose de 3 chambres, toutes avec salles de bain privatives et dressing, pour garantir à chacun son intimité et son confort. A l'extérieur, le charme opère immédiatement, une grande terrasse ombragée, piscine et jardin arboré où le calme est roi. Pour compléter la propriété espace gardien et groupe électrogène.

## LES ATOUTS Réf: LOC029/2025

NGUERIGNE  
DERRIERE JARDIN CONCEPT  
Salon  
2 Cuisines  
3 Chambres  
3 Salles de bain  
Toilette visiteur  
Buanderie  
Terrasse couverte  
Piscine  
Jardin  
La villa est entièrement climatisée et meublée.

**PRIX 800.000 FCFA**