

Erik et Sylvie JOUET.

Vente Villa Cité Biagui

Produit atypique à gros potentiel.





Dans un quartier calme et
une rue arborée proche de la
route de l'aéroport.

Parcelle de 260 M²
300 M² habitable

295 000 000 Fcfa net vendeur
(450 000 Euros)

[Contact us](#)

Terrasse / Roof top



Accès direct
sur un roof top
aménagé



127 M²
Espace buandrie équipée.
Cuisine extérieure (14 M²)



Terrasse carrelée

Etage
suite parentale



Grands espaces lumineux
. Une fenêtre avec vue sur
salon.
Deux avec vue cours
intérieures



46,5 M²
En deux espaces distincts
pouvant être cloisonnés.



Nombreux placards toute
hauteur type dressing

Etage

Salle de bain suite parentale



10,70 M²

Attenante à la chambre avec un wc indépendant

Etage Chambre 1



13,80 M²

Vue sur rue / Placards / grande hauteur de plafond

Etage Chambre 2



11,70 M²

Vue sur rue / Placards / grande hauteur de plafond

Etage

Salle de bain pour chambre 1 et 2



4 M²

Petit salle de douche avec WC et vasque

Niveau principal

Salon séjour salle à manger



Accès direct
sur cour extérieure



54 M²
Très lumineux
et aéré grâce
aux nombreuses fenêtres



Gros volume
Grande hauteur
de plafond

Niveau principal 2 cours extérieures



18 M² / 21 M²

Une de 18 M² communicante avec la cuisine (2 portes) en moitié couverte

Une de 21 M² communicante avec le salon

Niveau principal Cuisine



M2

30 M²

Surface de cuisine rare dans les maisons au sénégal
Divisée en deux avec 1 espace salle à manger et un espace cuisine

Niveau principal Chambre 1



11,40 M²

Vue sur jardin côté rue

Niveau principal

Salle de bain chambre 1



4 M²

Douche à l'italienne
WC dans la salle de bain



Niveau principal Chambre 2 / ou espace bureau



13,80 M²

Vue sur jardin côté rue

Sous-sol

Espace garage 2 voitures / atelier / rangement



65 M²

+

Dont magasin 1 de 10 M² /un débarras de 3 M² /salle d'eau WC employés 5 M²

Sous-sol Magasin 2



57 M²

Grand espace de stockage aménageable.

Sous-sol Espace bureau

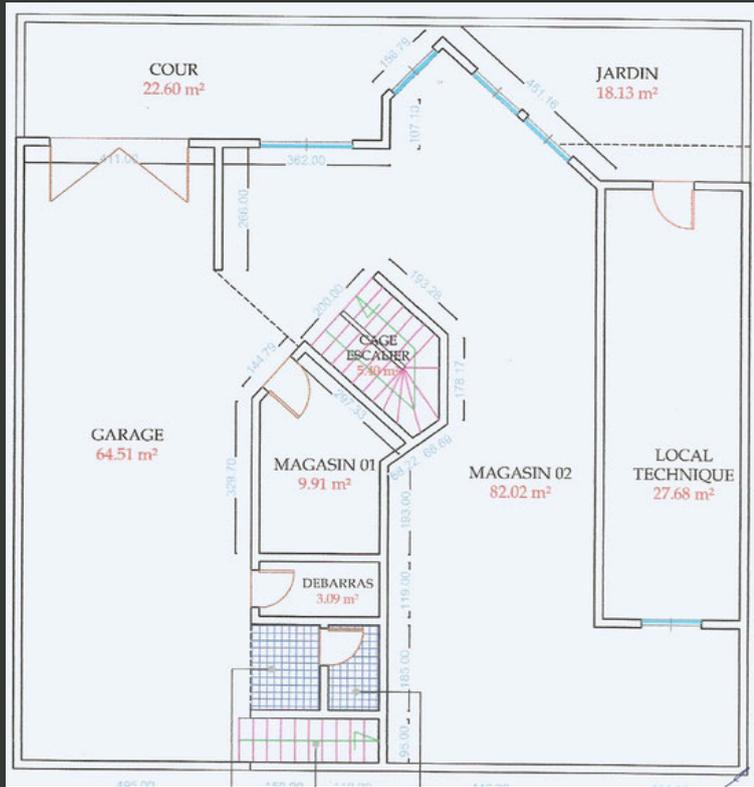


25 M²

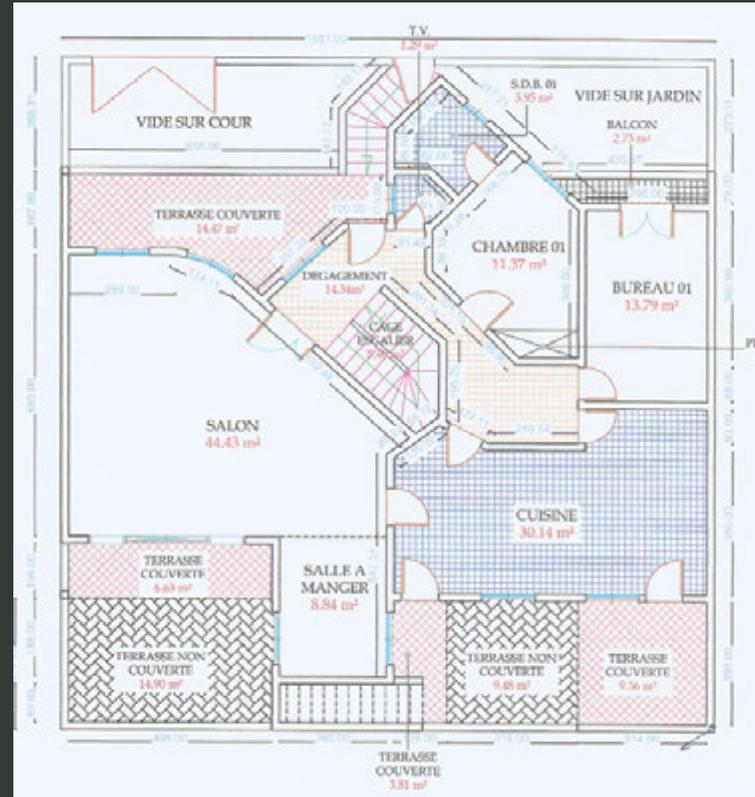
Aménagement récent, équipé en prises diverses et câblées en RJ45 pour mise en réseau

PLANS

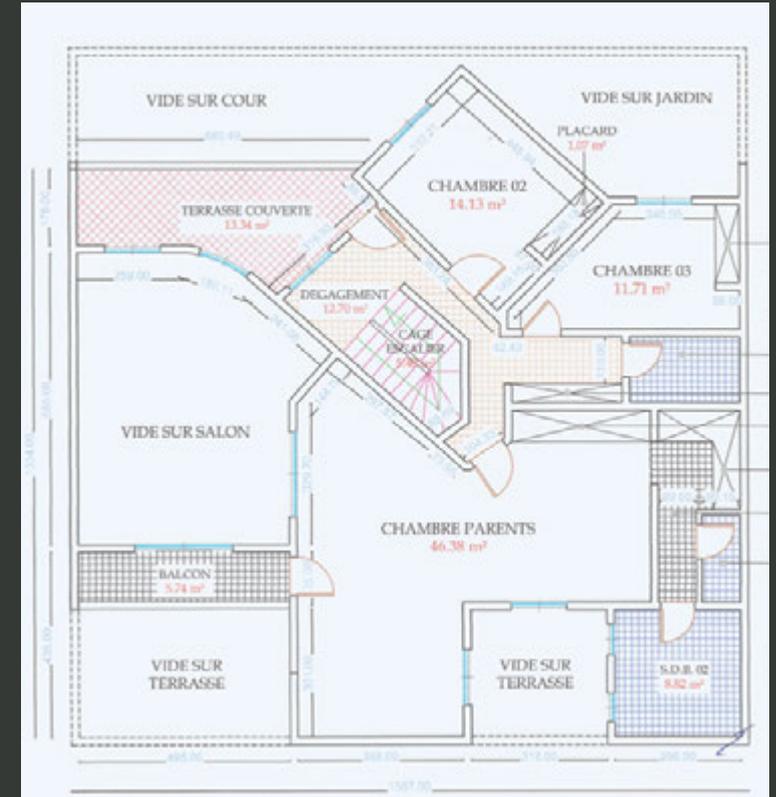
Surfaces comprenant les dégagements et balcons



Sous-sol
192 M²



Niveau principal
133 M²



Etage
103 M²

LES AVANTAGES



- Quartier calme
- Maison très lumineuse
- Aérée et ventilée grâce à de nombreuses ouvertures.
- Deux réserves d'eau et surpresseur.
- Stationnement deux véhicules devant la maison.
- Proximité supermarché exclusive.
- Accès VDN et autoroute rapide.



- Salon séjour avec grands volumes (Grande hauteur de plafond)
- Grande cuisine - rare dans les maisons au Sénégal.
- Deux arrières cours dont une en direct sur le salon.
- Grand garage - stationnement 2 véhicules.
- Une grande terrasse aménagée pour recevoir du monde et profiter de l'extérieur.



- Grand sous-sol exploitable en stockage, bureau, atelier ou autre activité.
- Plan de réaménagement, réagencement de la maison clef en main. Etude et travail avec architecte.

Erik et Sylvie JOUET.

CONTACT

Cité Biagui YF 526 Dakar Sénégal

+221 770999755

biaguimaison@gmail.com

Visites

Sur rendez-vous après échange.

En soirée la semaine

Samedi après midi

Dimanche matin