



*Notre passion votre projet*

# Ngaparou Appartement proche mer



## **Appartement en construction vue mer et proche rond-point avec son balcon.**

Charmant appartement de m<sup>2</sup> 70, lumineux, au 1er étage avec entrée indépendante et son balcon. Située à 200 mt. de la mer, quartier calme de Ngaparou, offre un cadre de vie idéale, alliant confort et praticité. En entrant, vous découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, donnant en accès à son balcon privé. La cuisine, moderne est ouverte sur le salon, créant ainsi un espace convivial. Vous disposerez également de deux chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bain élégante et une toilette visiteur. L'appartement est situé à proximité de toutes les commodités: commerce, école, mer, route. Équipements: cuisine équipée avec frigidaire, climatisation dans les chambres et le séjour.

## **LES ATOUTS Réf: A003/2024**

NGAPAROU - ENTRE ROND POINT ET LA MER  
1er étage  
2 Chambres  
Salon  
Cuisine américaine  
2 Salle d'eau équipée  
Balcon  
Climatisation salon et chambres.

**PRIX 60.000.000 Fcfa**