



*Notre passion votre projet*

# NGUERIGNE Superbe Terrain A Vendre



## Terrain Exceptionnel à Vendre - A Saisir Maintenant !

Si vous cherchez un investissement stratégique, ce terrain de 1.579 m<sup>2</sup> est fait pour vous. Située à **400 m. seulement de la route goudronnée**, et au coeur d'un **quartier en plein développement**, il offre un potentiel énorme pour tous vos projets, qu'ils soient résidentiels ou commerciaux. L'emplacement ? **IDEAL**. En plus d'être **juste derrière le Parc des Oiseaux**, vous profitez d'une zone qui se dynamise de plus en plus chaque jour. Le moment de saisir cette opportunité est maintenant, avant que les prix n'enflent ! Accès rapide aux commerces et infrastructures clés. **Un Terrain parfait pour votre Projet Rêvé !**

## LES ATOUTS

**Réf: T007/2025**

NGUERIGNE DERRIERE  
PARC DES OISEAUX

Quartier en plein expansion

Surface: 1.579 m<sup>2</sup>

**PRIX 40.000 FCFA/ m<sup>2</sup>**