



## Villa Indépendante à Vendre - Une Havre de Paix pour les Amoureux de la Nature

Située dans un quartier recherché de la Somone, cette maison offre un cadre de vie idyllique avec un magnifique jardin arboré de 1.200 m<sup>2</sup> et une vue sur la lagune, cette propriété est idéale pour une famille ou pour un investissement dans l'un des lieux les plus prisés de la Somone. La maison est composée de: entrée sur séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte, petit office, 3 chambres avec salle d'eau, toilette visiteur. À l'étage, mezzanine avec possibilité de transformation en 4<sup>ème</sup> chambre avec sa salle d'eau, belle terrasse avec vue sur la lagune et Guereo, un lieu parfait pour se détendre. À l'extérieur grande piscine pour profiter des journées ensoleillées. Garage pour un stationnement sécurisé. Le jardin spacieux et bien entretenu, est un véritable havre de paix, la vue sur la lagune et la proximité de la nature en font un cadre de vie unique.

## Caractéristiques Réf: V004/2025

Sejour  
Cuisine américaine  
3 Chambres  
3 Salle d'eau  
Cellier et buanderie  
Garage  
Terrasse  
Terrain de 1.200 m<sup>2</sup>  
Piscine  
La villa est vendue entièrement climatisée et meublée.

**PRIX 150.000.000 FCFA**  
**Frais d'agence inclus**