

Proche Piste des Milliardaires Villa de charme



A VENDRE, VILLA DE CHARME AVEC ESPRIT FAMILIAL - EQUILIBRE PARFAIT ENTRE ELEGANCE, CONFORT ET AUTONOMIE !

Aujourd'hui, je vous propose une propriété rare, proche à toutes les commodités, pensée comme un havre de paix, tourné vers une magnifique piscine centrale. Des l'entrée, vous ressentez l'harmonie du lieu: hall spacieux qui ouvre sur une pièce de vie spectaculaire, baignée de lumière... la cuisine? Elle est tout simplement parfaite. Équipée, généreuse, conviviale, avec son îlot central et son arrière-cuisine. La villa s'articule autour de 4 bâtiments, tous avec vue sur piscine. Les chambres sont de véritables suites, chacune avec salle d'eau, wc séparé et dressing. La suite parentale, elle, est une bulle à part: 48 m2 de confort, de calme, d'intimité. Les extérieurs sont tout aussi soignés: pool-house aménagé, salons marocains, toit-terrasse avec banquette et barbecue, arbres fruitiers, baobabs... tout ici évoque les vacances, la convivialité, l'élégance décontractée.

Et puis, il y a ce que l'on ne voit pas immédiatement mais qui fait toute la différence: panneaux solaires avec batterie lithium, climatisation dans chaque pièce, sécurité connectée et domotique accessible depuis votre smartphone, puits, réservoir avec pompe.

Une maison pensée pour durer, pour accueillir, pour vivre beaux moments et souvenirs de famille. Un bien coup de coeur, pour une vie sous le signe du soleil, de la sérénité... et de l'exigence.

LES ATOUTS

Réf: V014/2025

NGAPAROU
PISTE DES MILLIARDAIRES
Salon
2 Cuisines
5 Chambres
6 Salle de bains
Buanderie
Espace pour le personnel.
Terrasse couverte
Salon extérieur
Terrain de 2.909 m2
Piscine en filtration solaire
Douche extérieur
Garage double
La villa est vendue entièrement climatisée et meublée.

PRIX 360.000.000 FCFA