



# VILLA TROPICALE ÉCO-CONSTRUITE EN BTC – SOMONE, SÉNÉGAL

Architecture signée Atelier-BK –  
Bioclimatique, durable, livrable clé-en-main



## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Quartier résidentiel paisible à 15 min à pied de la plage
- À 15 min de Saly
- À 35 min de l'aéroport international Blaise Diagne (AIBD)



Confort, accessibilité et tranquillité  
dans un cadre tropical privilégié



BTC – CONÇUE POUR UN CLIMAT  
CHAUD ET DURABLE

✓ Brique de Terre Compressée (BTC) :  
matériau local, naturel et non cuit

- ✓ Régulation thermique naturelle → moins de climatisation, plus de confort
- ✓ Isolation acoustique renforcée
- ✓ Esthétique chaleureuse & finition terre crue
- ✓ Résistance structurelle élevée

 Garantie décennale incluse sur la construction – tranquillité d'esprit assurée

## PLAN & DISTRIBUTION OPTIMALE

- 120 m<sup>2</sup> habitables sur 300 m<sup>2</sup> de terrain titré
- 3 chambres en suite
- Salon & cuisine ouverts : 43,5 m<sup>2</sup>
- Terrasse arrière : 88 m<sup>2</sup> avec jardin & piscine
- Rooftop panoramique : 137,35 m<sup>2</sup>
- Logement gardien indépendant : 8,35 m<sup>2</sup>
- Droit au bail en cours de validation



# VISUELS ILLUSTRÉS



## Façade – Plan RDC

Bienvenue dans "LES PERLES DES CÔTES !!!"

L'univers exclusif du luxe et de durabilité se rencontrent au cœur de Senegal. Les Perles des Côtes vous invitent à découvrir une résidence d'exception, conçue pour ceux qui recherchent la parfaite alliance entre confort moderne et élégance intemporelle. Chaque aspect a été minutieusement pensé afin de créer un espace de vie luxueux, respectueux de l'environnement et économe en énergie.

LE PROGRAMME	
ESPACES	SURFACES (m <sup>2</sup> )
Hall d'entrée	5,7
Salon	28,8
Cuisine	17
Suite parentale	22,54
Chambre 1	16
Chambre 2	13,53
Terrasse arrière avec piscine	88
Loge garden	8,35

**PLAN DU REZ DE CHAUSSEE (VILLA 02)**

**VILLA 01** **VILLA 02**

**FAÇADE PRINCIPALE**

Notre villas offrent un mode de vie luxueux dans un cadre harmonieux. Chaque villa a été soigneusement conçue pour répondre aux plus hautes exigences de qualité, de design et de confort. Nous nous engageons également à la durabilité, en intégrant des solutions éco-énergétiques dans la conception des villas.

Des caractéristiques telles que l'isolation thermique avancée, l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et l'optimisation de la consommation d'énergie contribuent à réduire l'empreinte carbone et à préserver l'environnement.



## Salon & cuisine –

**ESPACE JOUR COUVERT**

**Salon & cuisine ( 43,5 m<sup>2</sup> )**

Espaces de vie accueillants. Laissez-vous séduire par des espaces de vie généreux et lumineux, mettant en valeur des finitions haut de gamme, des matériaux écologiques et des touches artistiques subtiles. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère de luxe et de confort.

**ESPACE JOUR COUVERT**

**Salon ( 28,8 m<sup>2</sup> )**

Les grandes baies vitrées qui encadrent la vue dégagée sur la terrasse et la piscine permettent à la lumière naturelle d'inonder l'espace, mettant en valeur les matériaux et les couleurs sélectionnés. Vous pouvez vous détendre sur les confortables canapés et fauteuils, tout en appréciant la vue sur la terrasse luxuriante et la piscine étincelante.



## Suite parentale –




### UNE SUITE LUXUEUSE



**Suite parentale ( 22.54 m<sup>2</sup> )**

La Villa propose une suite parentale spacieuse et élégante, offrant un havre de paix privé. La suite est dotée d'une salle de bain somptueuse, d'un dressing et d'une vue imprenable sur la piscine et le jardin environnant, créant ainsi une atmosphère de luxe et d'intimité.




### UNE SUITE SÉRÉNE ET RELAXANTE



**Suite parentale ( 22.54 m<sup>2</sup> )**

Dans la suite parentale des Perles des Côtes, nous avons utilisé une palette de couleurs inspirée de l'environnement naturel du site. Ces couleurs harmonieuses reflètent la beauté des paysages côtiers sénégalais et créent une atmosphère sereine et relaxante.

## Terrasse & piscine –




### ESPACE DÉTENTE EXTÉRIEUR



**Terrasse ( 88 m<sup>2</sup> )**

Des espaces de détente soigneusement aménagés sont disponibles tout au long de la terrasse, vous permettant de vous relaxer et de vous ressourcer. Des chaises longues confortables vous invitent à vous prélasser au soleil tandis que des cotons salins ombragés offrent un espace de repos idéal pour des moments de convivialité entre amis et famille. Venez découvrir cette oasis de bien-être et de détente aux Perles des Côtes.



Terrasse ( 88 m<sup>2</sup> )

ESPACE DE LÉTIÈRE EXTÉRIÈRE



La terrasse avec son petit jardin et sa piscine tout au long de la façade arrière de la maison est conçue pour vous offrir un véritable havre de paix où vous pourrez vous ressourcer, vous divertir et créer des souvenirs inoubliables.



## Rooftop équipé –



Terrasse en rooftop ( 137,35 m<sup>2</sup> )

ESPACE DE LÉTIÈRE EXTÉRIÈRE



Découvrez la terrasse en rooftop de la villa, un espace extérieur exceptionnellement aménagé pour votre plaisir. Cette terrasse vous offre un salon extérieur confortable, une table à manger et un espace barbecue, le tout protégé par une structure légère. En montant sur le rooftop, vous serez immédiatement captivé par l'atmosphère relaxante et les vues panoramiques à couper le souffle.



## Plan RDC –

Bienvenue dans " LES PERLES DES CÔTES !!! "

Invaincs encastrés où luxe et durabilité se rencontrent au cœur de Semone. Situé à Les Perles des Côtes vous invitent à découvrir une résidence d'exception, conçue pour ceux qui recherchent la parfaite alliance entre confort moderne et élégance intemporelle. Chaque aspect a été minutieusement pensé afin de créer un espace de vie luxueux, respectueux de l'environnement et économe en énergie.

LE PROGRAMME

ESPACES	SURFACES ( m <sup>2</sup> )
Hall d'entrée	5,7
Salle d'eau	2,6
Salon	28,4
Cuisine	17
Salle parentale	22,54
Chambre 1	16
Chambre 2	13,53
Terrasse arrière avec piscine	88
Loge garden	8,35



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE (VILLA 02.)



FAÇADE PRINCIPALE

Nos villas offrent un mode de vie luxueux dans un cadre harmonieux. Chaque villa a été soigneusement conçue pour répondre aux plus hautes exigences de qualité, de design et de confort. Nous nous engageons également à la durabilité, en intégrant des solutions éco-énergétiques dans la conception des villas.

Des caractéristiques telles que l'isolation thermique avancée, l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et l'optimisation de la consommation d'énergie contribuent à réduire l'empreinte carbone et à préserver l'environnement.



# OPTION MOBILIER & AMÉNAGEMENT

## +45 000 €

- Mobilier sur mesure
- Cuisine complète haut de gamme
- Literie, linge de maison
- Jardin paysager & déco extérieure
- Multimédia : TV connectée, Wi-Fi, audio

## PRIX

- Villa seule : 205 000 € ( $\approx$  134,275,000 FCFA)
- Pack mobilier : +45 000 € ( $\approx$  29,475,000 FCFA)
- 👉 Total clé-en-main : 250 000 € ( $\approx$  163,750,000 FCFA)

## USAGES RECOMMANDÉS

- Résidence principale / secondaire
- Investissement locatif haut de gamme
- Retraite tropicale éco-responsable

## CONTACT

 [calinamendy@yahoo.fr](mailto:calinamendy@yahoo.fr)



+33 6 84 60 45 42 (WhatsApp  
disponible)

