



LE RIVAGE



Notre Histoire

Le Rivage est une société civile immobilière spécialisée dans la construction de logement de standing. Créée en 2018 par un jeune entrepreneur dynamique et ambitieux issu de la diaspora. Nous avons pour mission la réalisation de projet architectural unique en son genre et visons à apporter sa pierre l'édifice au développement du Sénégal. Le Rivage a pour objectif principal de créer de la valeur ajoutée et la satisfaction du client.

A Propos

Résidence Almadies est un bâtiment moderne et unique en son genre à Dakar. Un immeuble résidentiel bâti sur 5 étages qui se compose d'un seul appartement par niveau pour vous offrir un sentiment de liberté en tout temps. Il offre des commodités ultra modernes dans le service, le bien-être et la sécurité pour les résidents.

L'immeuble comprendra cinq places de parking au rez-de-chaussée, un hall d'accueil avec le service de conciergerie, une climatisation centralisée, un ascenseur, un groupe électrogène. Les acquéreurs auront le choix entre deux types de décoration intérieure extraordinaire.

Résidence

Des appartements d'exception F4 de 170 m², une vue panoramique sur Dakar et à proximité de toutes les commodités de la ville. Les appartements sont composés d'une entrée, une grande pièce de vie ouverte sur de très belles vues, une cuisine contemporaine équipée et aménagée, de trois belles chambres, dont une suite

parentale, de trois salles de bain, une buanderie et toilettes visiteurs. De très grands balcons devant les pièces principales et les chambres, des prestations modernes de qualité, de la luminosité, de nombreux rangements et la modularité des espaces.



Sécurité

Résidence Almadies vous offre la protection dont vous avez besoin en mettant en place un service de sécurité résidentielle de pointe.

Un système relié en tout temps au centre de télésurveillance du bâtiment ainsi qu'aux services d'urgence partenaires.

Notre centre de télésurveillance gère tous les types d'alarmes : vol, incendie, caméras de surveillance, problèmes médicaux, ascenseurs.







Situation

La résidence Almadies offre un rythme de vie paisible au milieu du quartier très agréable des MAMELLES , à proximité immédiate des plus belles plages, des écoles et des transports. Le quartier est à la fois calme et vivant, avec de nombreux restaurants en bordure de mer et des magasins à quelques minutes, vous apprécierez son atmosphère. Profitant de sa situation exceptionnelle, à 20 mn du centre-ville de Dakar et à peine plus de 40 mn de l'aéroport AIBD, le quartier des MAMELLES bénéficie d'un attrait économique certain d'où la présence de plusieurs d'organisations et entreprises internationales .

Financement

F4 de 170 m² : 190 000 000 FCFA
soit 289 653,13 €

Prêt sur 20 ans avec un apport minimum de 20% : 38 000 000 FCFA soit
57 930,63 €

Possibilité d'achat comptant, début des travaux en 2023, achèvement des
travaux quatrième trimestre 2024.

Chaque contrat de réservation sera établi auprès du notaire de votre choix et
nous vous proposons l'accompagnement et le suivi du montage financier.





LE RIVAGE

Coordonnées

Société civile immobilière

www.lerivageimmo.com

mailto: contact@lerivageimmo.com

 +41.78.701.81.32

Nous nous réjouissons de cette
collaboration!

